

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN  
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN  
VALLEE D'AOSTE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N.65 - IN DATA 09/05/2024

OGGETTO :

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALE SITO AL PIANO INTERRATO DEL PALAIS DES SERVICES.  
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER INDIZIONE DI GARA**

L'anno duemilaventiquattro, addì NOVE, del mese di MAGGIO, alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze, vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

Cognome e Nome	Carica	Presente
SUCQUET Marco	Sindaco	Sì
BADERY Fabio	Assessore	No
FRAGNO Claudio	Assessore	Sì
LAURENZIO Xavier	Assessore	Sì
PARISIO Ferruccio Gaudenzio	Assessore	Sì
PERETTO Martine	Assessore	No
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	2

Assiste il Vice segretario dell'ente locale D.ssa SOUDAZ Monica (D.S. n. 2/2024), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SUCQUET Marco - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALE SITO AL PIANO INTERRATO DEL PALAIS DES SERVICES.  
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER INDIZIONE DI GARA

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 11/08/2023 avente ad oggetto "*Locazione porzione di immobile comunale presso il Palais des Services ad uso cantina. Approvazione bozza di contratto*";

PRESO ATTO che il contratto di locazione della porzione di immobile ad uso cantina sita nel piano interrato del Palais des Services è in scadenza al 31 agosto 2024;

RITENUTO necessario approvare una nuova asta pubblica per la locazione del locale di cui trattasi, con decorrenza dal 01/09/2024 e per la durata di anni 6, rinnovabili di ulteriori 6 anni, secondo quanto disposto dalla "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" di cui alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

VISTA la perizia di stima, redatta in data 20/07/2022 dall'Ufficio tecnico comunale, che ha valutato il valore locativo della porzione di immobile sopra indicata, per la quale è stato utilizzato quale criterio di stima la "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia delle entrate, in €. 624,00 annui;

RITENUTO alla luce di quanto sopra e all'esito di una ponderazione degli interessi coinvolti, pubblici e privati, tesa ad assicurare condizioni eque ed efficienti ai contraenti con l'ente, di approvare l'ammontare del canone annuo a base d'asta aggiornato in complessivi euro 630,00= (seicentotrenta/00 euro);

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale approvazione dell'Avviso d'asta pubblica ("**Allegato A**");

VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24.07.2017;

VISTO il regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.11.2019;

VISTO il D.U.P. e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 80 e 81 del 21.12.2023, e le successive variazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49/bis, comma 2, della Legge Regionale n. 54 del 07.12.1998, dal Responsabile del servizio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento espresso dal Segretario dell'Ente Locale ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/98;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

PROCEDUTOSI a votazione palese per alzata di mano, si riscontra il seguente risultato:

Presenti n. 4

Assenti n. 2 – (giustificano l'assenza gli Assessori Peretto M. e Badery F.);

Astenuti n. 0

Votanti n. 4

Voti favorevoli n. 4

Voti contrari n. 0

### DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, che qui si intendono riportate per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI APPROVARE l'allegato Avviso d'asta pubblica (**Allegato "A"**) ai fini dell'indizione della gara per la locazione del locale da destinare ad uso cantina, ubicato nell'immobile di proprietà comunale, in Via Baraing n. 1, al piano interrato del fabbricato denominato "Palais des Services".
2. DI DARE ATTO che l'importo del canone annuo di locazione a base d'asta ammonta a euro 630,00 (seicentotrenta/00).
3. DI STABILIRE che il Responsabile del servizio provvederà, con propria determinazione, all'approvazione della documentazione ai fini dell'indizione della gara di cui trattasi.
4. DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pont-Saint-Martin, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
SUCQUET Marco

---

IL VICE SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE  
D.ssa SOUDAZ Monica

---

---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (web: 458).

La presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 52/ter della legge regionale 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pont-Saint-Martin, li 13-mag-2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE  
D.ssa CLAPASSON Paola Maria

---