

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN

VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN

VALLEE D'AOSTE

Originale

VERBALE DI DETERMINA

del responsabile del Servizio D.ssa CLAPASSON Paola Maria

DETERMINA N. 352 DEL 10/07/2024

OGGETTO :

PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE DA DESTINARE AD USO CANTINA,
UBICATO AL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAIS DES SERVICES".
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE DA DESTINARE AD USO CANTINA, UBICATO AL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAIS DES SERVICES". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 09.05.2024 avente ad oggetto "Contratto di locazione di locale sito al piano interrato del Palais des Services. Approvazione avviso d'asta per indizione di gara";

RICHIAMATA altresì la determinazione del Segretario dell'Ente locale n. 240 del 14.05.2024 avente ad oggetto "Avviso d'asta per locazione di un locale ad uso cantina ubicato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Palais des Services". Indizione di gara";

PRESO ATTO che la gara è stata esperita mediante procedura aperta, secondo il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett c.) e dell'art. 76 del R.D. 827/1924, per la durata di sei anni, rinnovabile di ulteriori sei anni, a decorrere dal 1° settembre 2024, prevedendo un importo annuo a base d'asta di euro 630,00;

VISTO l'allegato verbale di gara in data 28.05.2024, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione – subordinata all'esito della verifica dei requisiti autocertificati – a favore della Sig.ra CRETAZ Ornella, codice fiscale CRTLL62A68A326F, residente in Pont-Saint-Martin (AO), via Baraing n. 15, con un rialzo del 58.73% sul canone annuo posto a base di gara, per un importo di annui euro 1.000,00;

CONSTATATO CHE:

- dalle verifiche effettuate risulta il possesso dei requisiti autocertificati da parte dell'aggiudicatario sopraindicato,
- il contratto di locazione sarà stipulato presso l'Ufficio Segreteria del comune di Pont-Saint-Martin, entro il termine perentorio di 60 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Gli oneri fiscali e ogni altra spesa inerente direttamente e indirettamente alla presente procedura sono a carico dell'aggiudicatario, eccetto per l'imposta di registro che sarà a carico delle parti stipulanti per la giusta metà;

VISTI:

- ⇒ VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- ⇒ il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- ⇒ la Legge 27 luglio 1978, n. 32 e s.m.i.;
- ⇒ la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta*";
- ⇒ il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e di loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- ⇒ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", parte II "*Ordinamento finanziario e contabile*";

- ⇒ lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24.07.2017;
- ⇒ il regolamento comunale di contabilità adottato in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 29/11/2019;

VISTO il D.U.P. e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026, approvati con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 80 e 81 del 21.12.2023, e le successive variazioni ed integrazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI APPROVARE l'allegato verbale di gara in data 28.05.2024, relativo all'aggiudicazione dell'asta pubblica per la locazione di un locale da destinare ad uso cantina, ubicato al piano interrato dell'edificio denominato "Palais des Services", nel comune di Pont-Saint-Martin, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico, tali da revocare o non approvare il menzionato verbale (Allegato "A").
2. DI AGGIUDICARE la gara di cui trattasi, per la durata di sei anni, rinnovabili di ulteriori sei anni, a decorrere dal 1° settembre 2024, alla Sig.ra CRETAZ Ornella, residente in Pont-Saint-Martin (AO), Via Baraing n. 15, codice fiscale CRTLL62A68A326F, che ha offerto un rialzo del 58.73% sull'importo posto a base di gara, per un importo annuo di euro 1.000,00.
3. DI DARE ATTO che dalle verifiche effettuate risulta il possesso dei requisiti autocertificati da parte dell'aggiudicatario sopraindicato.
4. DI DARE ATTO che il Contratto di locazione di cui trattasi verrà stipulato secondo quanto indicato nell'Avviso d'asta di cui trattasi, con spese interamente a carico dell'aggiudicatario, eccetto l'imposta di registro che sarà a carico delle parti stipulanti per la giusta metà.
5. DI DARE ATTO che la somma complessiva stimata in euro 6.000,00, per il periodo di contratto di anni 6 (sei), è accertata in entrata alla Risorsa 3201-2 – Codice 3.01.03.02.002, del Bilancio pluriennale 2024/2026 e che l'accertamento sarà definitivamente costituito a seguito di regolare sottoscrizione del contratto di locazione.
6. DI PRECISARE che ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) il Comune di Pont-Saint-Martin, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali, forniti di norma dall'interessato, sono trattati nello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto, con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I dati saranno comunicati o diffusi in adempimento di obbligo di legge, regolamento o normativa comunitaria. L'interessato del trattamento può esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679, cui si rinvia. (Link all'informativa <https://www.comune.pontsaintmartin.ao.it/informativa-privacy/>).

7. DI DISPORRE che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per l'attestazione di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000.
8. DI DARE ATTO che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato dal Comune.
 - nell'Albo informatico della stazione appaltante;
 - nel "Profilo di committente" della stazione appaltante (sito Comune).
9. DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pont-Saint-Martin, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
(CLAPASSON Paola Maria)

GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)

comportante accertamento:

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €
AREA AMMINISTRATIVA	2025	536	3201	2	500,00
AREA AMMINISTRATIVA	2024	536	3201	2	500,00

Pont-Saint-Martin, 10/07/2024

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
D.ssa CLAPASSON Paola Maria

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene affissa in copia all'albo pretorio on line del sito web del Comune il 11-lug-2024 e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi (web: 683).

Pont-Saint-Martin li 11-lug-2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

D.ssa CLAPASSON Paola Maria
