

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**  
**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN**

Comune di Pont Saint Martin  
N. Prot. 0011451 / 2021  
Data 24/11/2021  
Cat 06 Cl 05 Fasc. 00

**LAVORI:** Lavori di adeguamento sismico della scuola elementare Baraing CIG: 8635630B4 -  
CUP: F18E18000300001

**IMPRESA:** IMPRESA CARUSO SERAFINO s.r.l. Loc.tà Fontanalles n. 4, 11020 Saint-  
Christophe AO

**IMPORTO DELL'APPALTO:** € 758.358,30 (I.V.A. 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta  
(5,22%) offerto sull'importo (ribassabile) di € 665.147,99, a cui sono aggiunte le  
somme per lavori in economia (€ 40.000,00), per oneri della sicurezza (€  
82.265,89) e per oneri di discarica (€ 5.665,14).

**PERIZIA N°1 DEL 31/08/2021:** € 824.223,00 (I.V.A. 10% esclusa), al netto del ribasso  
d'asta (5,22%) offerto sull'importo (ribassabile) di € 735.269,27, a cui sono  
aggiunte le somme per oneri della sicurezza (€ 121.669,65) e per oneri di  
discarica (€ 5.665,14).

**CONTRATTO:** stipulato a Pont-Saint-Martin (AO) in data 16/04/2021 n. 1012 di repertorio  
del Comune di Pont-Saint-Martin (AO)

**ATTO APPROVAZIONE PERIZIA N°1:** Verbale di Decreto del Sindaco n°11 del 18/09/2021  
e Determina del Responsabile del Servizio n°259  
del 20/09/2021

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(ex art. 102 del D.M. 50/2016)

Il sottoscritto dott. Ing. Corrado Trasino in qualità di legale rappresentante della SITEC  
Engineering s.r.l., Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione  
delle opere in oggetto, attesta quanto segue:

**PROGETTO:** il progetto esecutivo è stato redatto dalla SITEC Engineering S.r.l. a seguito di  
affidamento di incarico con Determinazione n. 256 del 22/07/2020.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:** con deliberazione della Giunta Comunale n.  
159 del 30/12/2020 è stato approvato il progetto  
esecutivo per un importo complessivo pari a €  
1.047.610,00, di cui € 793.079,02 per lavori, €  
147.525,85 per somme a disposizione  
dell'Amministrazione e € 107.005,13 per I.V.A.

**AGGIUDICAZIONE:** con Decreto n. 4 del 19/03/2021 i lavori venivano affidati all'Impresa  
CARUSO SERAFINO S.R.L. di Saint-Christophe (AO) con un ribasso  
del 5,22%.

**CONTRATTO:** stipulato a Pont-Saint-Martin (AO) in data 16/04/2021 al n. 1012 di repertorio del Comune di Pont-Saint-Martin (AO)

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori sono stati consegnati in data 22/03/2021, come risulta dal Verbale redatto dalla Direzione Lavori.

**SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRESA:** non vi sono state sospensioni ai lavori.

**DEPOSITO OPERE STRUTTURALI:** le opere strutturali sono state depositate presso il Comune di Pont-Saint-Martin, con PEC del 17/05/2021 registrata al prot. 4952. La pratica è stata rubricata al n°6/2021, come risulta dall'Attestazione del comune di avvenuto deposito prot. 5183 del 24/05/2021.

**COLLAUDO OPERE STRUTTURALI:** è stato incaricato il Collaudatore Ing. Riccardo Perret, con Determina del responsabile del Servizio, BENETAZZO Alessandro Fabrizio, n°119 del 28/04/2021, che ha effettuato la visita di collaudo con esito positivo in data 17/11/2021 come risulta dal Certificato di collaudo del 20/11/2021.

**CERCINI DI SERVIZIO:** la Direzione Lavori ha emesso l'Ordine di Servizio n. 1 in data 26/04/2021 al quale l'Impresa ha ottemperato.

#### **PERIZIE SUPPLETIVE -**

**CONTRATTI AGGIUNTIVI:** E' stata redatta una perizia suppletiva in data 31/08/2021 per complessivi € 824.223,00 (esclusa I.V.A.) al netto del ribasso d'asta del 5,22% offerto sull'importo ribassabile di € 735.269,27 a cui sono aggiunte le somme per oneri di sicurezza (€ 121.669,65) e per oneri di scarica (€ 5.665,14).

#### **NUOVI PREZZI -**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** sono stati introdotti con la Perizia n. 1 del 31/08/2021, n. 6 nuovi prezzi, ai quali è stato applicato il ribasso contrattuale, come riportato sull'Atto di sottomissione n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi del 31/08/2021.

**PROROGHE:** con l'approvazione della Perizia n. 1 del 31/08/2021 è stata concessa una proroga di 35 giorni sui tempi contrattuali. Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori risultava pertanto il giorno 13/10/2021.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 11/10/2021 pertanto in tempo utile.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** nessun danno di forza maggiore.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**VARIAZIONI AL PROGETTO:** i lavori si sono svolti in conformità alle previsioni progettuali e di perizia, fatte salve alcune modifiche non sostanziali che rientrano nei poteri discrezionali della Direzione Lavori.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**POLIZZA ASSICURATIVA:** l'Impresa mandataria ha costituito polizza fidejussoria per la garanzia definitiva presso la Società REALE MUTUA di Assicurazioni – Agenzia Saint-Christophe (AO) n. 2021/50/2607600 del 26/03/2021.

**IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:** Al netto del ribasso d'asta del 5,22% l'importo del contratto risulta pari a € 824.223,00 (esclusa I.V.A.) al netto del ribasso d'asta del 5,22% offerto sull'importo ribassabile di € 735.269,27 a cui sono aggiunte le somme per oneri di sicurezza (€ 121.669,65) e per oneri di scarica (€ 5.665,14).

#### **CONTO FINALE E CREDITO**

**RESIDUO DELL'IMPRESA :** Il Conto Finale è stato compilato in data **22/11/2021** ed ammonta a nette € 824.223,00 (A) da cui detraendo gli importi delle fatture emesse:

|  |                     |
|--|---------------------|
| A) Conto finale                        | 824'223,00 €        |
| B) Pagamenti effettuati                |                     |
| C) - <i>anticipazione</i>              | 227'507,49 €        |
| D) - <i>SAL 1</i>                      | 342'360,32 €        |
| E) - <i>SAL 2</i>                      | 205'892,67 €        |
| F) Totale pagamenti effettuali (C+D+E) | <u>775'760,48 €</u> |
| G) <b>Credito dell'impresa (A-F)</b>   | <b>48'462,52 €</b>  |

#### **PARALLELO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE:**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Somma lorda ammissibile | € 824.223,00  |
| Somma lorda spesa       | € 824.223,00  |
| Minore spesa            | <u>€ 0,00</u> |

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha formulato n. 7 riserve al SAL n. 1 che non sono però state confermate nel SAL n. 2 pertanto le stesse sono decadute, ha firmato poi i restanti atti contabili ed il Conto Finale senza formulare riserve.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** trattandosi di opere che non hanno interessato occupazione temporanea e stabile di aree private non risulta necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** Dovrà essere verificata la correttezza dei dati contributivi, mutualistici e previdenziali dell'impresa appaltatrice.

**CESSIONE DEI CREDITI:** Il responsabile del procedimento dovrà verificare l'eventuale cessione di credito.

### **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito della visita effettuata in data 17/11/2021, in concomitanza con il collaudo delle strutture, constatato:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e di perizia;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga autorizzata dalla Committenza;
- f) nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- g) che il responsabile del procedimento stesso dovrà verificare l'eventuale cessione di credito;
- h) che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum trattandosi di opere che non hanno occupato in via temporanea e stabile aree private;
- i) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;
- j) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- k) che l'importo dello stato finale dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate pari a lordi € 824.223,00.

Visto quanto sopra il sottoscritto Ing. Corrado Trasino in qualità di Direttore dei Lavori,

**CERTIFICA**

che i lavori di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "VEDOVA BARAING" in Comune di Pont-Saint-Martin (AO) sono regolarmente e bene eseguiti per un ammontare complessivo di netti € 824.223,00 come risulta dal seguente prospetto:

Il Conto Finale è stato compilato in data **22/11/2021** ed ammonta a nette € 824.223,00 (A) da cui detraendo gli importi delle fatture emesse:

|  |                      |
|--|----------------------|
| A) Conto finale                        | 824' 223,00 €        |
| B) Pagamenti effettuati                |                      |
| C) - <i>anticipazione</i>              | 227' 507,49 €        |
| D) - SAL 1                             | 342' 360,32 €        |
| E) - SAL 2                             | 205' 892,67 €        |
| F) Totale pagamenti effettuali (C+D+E) | <u>775' 760,48 €</u> |
| G) <b>Credito dell'impresa (A-F)</b>   | <b>48' 462,52 €</b>  |

risulta pertanto il credito dell'Impresa in nette € **48.462,52** (diconsi euro quarantottomilaquattrocentosessantadue/52) che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Il presente verbale viene redatto in duplice originale.**

Pont-Saint-Martin, li 23/11/2021

*Il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza*  
*SITEC Engineering s.r.l.*  
Ing. Corrado Trasino

*Impresa appaltatrice*  
CARUSO SERAFINO s.r.l.  
Sig. Christian Caruso



**CARUSO SERAFINO SRL**  
Loc. Fontanilles, 4  
11020 SAINT-CHRISTOPHE (AO)  
Tel. e Fax 0165-541570 - caruso Serafino@pec.it  
P.I. - C.F. - Reg. Imp. AO: 01254920075  
Capitale Sociale € 50.000 i.v. - REA A079916

Visto il R.U.P.  
Ufficio Tecnico del Comune di Pont-Saint-Martin  
Arch. Alessandro BENETAZZO

