



Allegato "A"

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE AD USO CANTINA SITA AL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAIS DES SERVICES"

In esecuzione alla deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 09/05/2024 e alla determinazione n. 240 del 14/05/2024;

SI RENDE NOTO

Che il giorno **28/05/2024** alle ore **15:00** presso la sala consiliare del comune di Pont-Saint-Martin sita in via E. Chanoux, n. 122, avrà luogo l'asta pubblica per la locazione di un locale da adibirsi a **cantina** ubicato in Via Baraing 1 – distinto presso l'Agenzia del territorio di Aosta al Foglio 2 particella 367 sub. 5 del Comune di Pont-Saint-Martin, per una superficie complessiva di circa mq. 47,32.

BASE D'ASTA PER LOCAZIONE ANNUA: L'importo del canone annuo di locazione a base d'asta è quantificato in **euro 630,00 (seicentotrenta/00)**.

DESCRIZIONE LOCALE: Il locale oggetto di locazione si trova al piano interrato dell'edificio denominato "Palais des Services", sito al civico n.1 di via Baraing. Il locale ad uso cantina è distinto presso l'Agenzia del Territorio di Aosta al Foglio 2 particella 367 sub. 5 del Comune di Pont-Saint-Martin.

L'immobile gode di un accesso diretto dalla via Baraing in pieno centro storico e raggiungibile dal parcheggio di via Baraing.

La superficie netta del locale è pari a mq. 47,32.

Il locale è dotato di riscaldamento e di impianto elettrico. Il sistema di riscaldamento del locale è autonomo e gestibile dal cronotermostato presente all'interno del locale.

DURATA: La locazione ha durata di sei anni, rinnovabile di ulteriori sei anni a decorrere dalla data del 1° settembre 2024 ed è soggetta alle norme vigenti in merito alla "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" di cui alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., nonché alle condizioni di cui allo schema di contratto visionabile sul sito della stazione appaltante www.comune.pontsaintmartin.ao.it nella sezione "Bandi e appalti", unitamente al presente Avviso d'asta e relativi allegati.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Possono partecipare alla presente asta i soggetti che non si trovano in una delle seguenti condizioni:

1. non avere riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 del codice penale);



2. non essere sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
3. non avere debiti di alcuna natura nei confronti del comune di Pont-Saint-Martin;
4. non trovarsi in alcune delle cause ostative di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;

PROCEDURA DI GARA

L'individuazione del contraente ha luogo a mezzo di asta pubblica con l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento della Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dall'art. 56 del D. Lgs. 36/2023. L'aggiudicazione avverrà al concorrente che presenterà l'offerta migliore rispetto all'importo posto a base d'asta.

L'asta pubblica si tiene con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73 del R.D. 827/1924.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere contenute in due distinti plichi, chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

Busta 1: la dicitura "Documentazione Amministrativa"

Busta 2: la dicitura "Offerta economica"

I due plichi, a propria volta, dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Locazione di immobile di proprietà comunale sito in Pont-Saint-Martin – Via Baraing 1" – NON APRIRE", che dovrà pervenire al seguente recapito:

Comune di Pont-Saint-Martin – Ufficio Protocollo

Via E. Chanoux 122

11026 Pont-Saint-Martin (AO)

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/05/2024, tramite servizio postale, ovvero consegnata a mano.

Nella busta 1 "Documentazione Amministrativa", il soggetto partecipante dovrà inserire:

⇒ **domanda di partecipazione** (con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR n. 445/2000), redatta utilizzando il **Modello A** – Istanza per la partecipazione all'asta pubblica.



Il **Modello A** va corredato dal documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000.

L'istanza va sottoscritta:

- dalla persona fisica;
- dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante della società;

Nel **Modello A** è altresì ricompresa apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale si attesta il possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione, come appresso specificato:

- aver preso esatta cognizione della natura dell'asta pubblica, della bozza di contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- aver visionato il locale da acquisire in locazione, accettarlo nello stato di fatto in cui si trova nonché di ritenerlo idoneo all'uso cui è destinato (cantina);
- di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta ed ogni relativo allegato, ivi compreso lo schema di contratto di locazione;
- di aver preso cognizione che il contratto di locazione dovrà essere stipulato nel termine perentorio di gg. 60 dalla comunicazione di aggiudicazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e ss.mm.ii., che il Comune di Pont-Saint-Martin, in qualità di titolare del trattamento, comunica che i dati relativi ai partecipanti alla presente procedura vengono acquisiti e trattati, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, in adempimento di obbligo di legge, in particolare per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 DPR 445/2000, per le ipotesi in falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;
- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 del Codice penale);
- di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- di non avere debiti di alcuna natura nei confronti del comune di Pont-Saint-Martin;



- di non trovarsi in alcune delle cause ostative di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;

I suddetti requisiti e attestazioni devono essere posseduti e dichiarati da tutti coloro che sono deputati alla sottoscrizione dell'istanza di partecipazione.

Nella busta 2 "Offerta economica", il soggetto partecipante dovrà inserire:

La propria offerta in bollo (utilizzando il modello B – offerta economica).

L'offerta dovrà indicare in cifre e in lettere:

- l'importo unitario offerto in rialzo sull'importo posto a base d'asta inerente il canone annuale di locazione pari a €. 630,00 (seicentotrenta/00).

Si precisa che:

- a) l'offerente deve indicare le proprie generalità e sottoscrivere debitamente l'offerta con firma leggibile e per esteso. In caso di offerta proveniente da società commerciale, la stessa deve essere sottoscritta dal suo legale rappresentante.
- b) Non sono ammesse offerte di importo pari rispetto al prezzo base (pertanto sono ammissibili solo le offerte contenenti un rialzo sul canone annuo), condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.
- c) Non è consentito al medesimo operatore economico di presentare più offerte per il medesimo locale, nemmeno a diverso titolo.
- d) L'Amministrazione si riserva altresì, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- e) Le condizioni economiche offerte e, come tali, oggetto di valutazione, diventeranno specifici obblighi contrattuali che impegneranno il soggetto aggiudicatario al pari degli obblighi previsti.

Il **Modello B (offerta economica)** va corredato dal documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **28/05/2024** alle ore **15:00** presso la sala consiliare, posta al secondo piano del Municipio di Pont-Saint-Martin, in seduta pubblica si procederà, per il locale oggetto di locazione, all'apertura dei plichi, verificando, sulla base delle documentazioni ivi contenute:



- il possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, nonché della completezza e la regolarità della documentazione prodotta;
- la regolarità delle offerte.

Si provvederà pertanto:

- a) all'apertura della busta amministrativa, escludendo dalla gara i concorrenti per i quali non risulti il possesso dei requisiti richiesti o siano incomplete la dichiarazione e/o la documentazione prodotta;
- b) all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla gara;
- c) ad individuare la migliore offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

Si procederà anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà all'individuazione del soggetto assegnatario mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del soggetto che abbia presentato l'offerta migliore ed il cui importo sia in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aggiudicazione non equivale a nessun effetto alla stipula del contratto di locazione (R.D. 23/05/1924 n. 827).

L'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di locazione presso l'ufficio segreteria del Comune di Pont-Saint-Martin, entro il termine perentorio di 60 gg. Dalla comunicazione di aggiudicazione. Gli oneri fiscali e ogni altra spesa inerente direttamente o indirettamente alla presente procedura sono a carico dell'aggiudicatario, eccetto per l'imposta di registro che sarà a carico delle parti stipulanti per la giusta metà.

Nel caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con l'amministrazione, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link <https://www.comune.pontsaintmartin.ao.it/informativa-privacy/> o è consultabile nei locali del Municipio.

Per informazioni contattare l'Ufficio Segreteria del Comune di Pont-Saint-Martin (0125/830617) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per prendere visione del bene oggetto di locazione sarà disponibile, previo appuntamento telefonico, un dipendente comunale.

**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA**



**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE**

Il bando ed i relativi allegati possono essere ritirati presso l'Ufficio Segreteria e sono altresì visibili e scaricabili sul sito del Comune di Pont-Saint-Martin www.comune.pontsaintmartin.ao.it nella sezione "Bandi e Appalti".

Pont-Saint-Martin, lì 14/05/2024.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
(D.ssa CLAPASSON Paola Maria)
- documento firmato digitalmente -