

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE

Copia

VERBALE DI DETERMINA

del responsabile del Servizio D.ssa CLAPASSON Paola Maria

DETERMINA N. 104 DEL 27/02/2024

OGGETTO :

AVVISO D'ASTA PER LOCAZIONE DI LOCALE A USO COMMERCIALE UBICATO
NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO CASTAGNA".
INDIZIONE DI GARA

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LOCAZIONE DI LOCALE A USO COMMERCIALE UBICATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO CASTAGNA". INDIZIONE DI GARA

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 27 in data 22 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta comunale, nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa, approva la reindizione della gara ai fini della locazione di locale a uso commerciale ubicato nell'immobile di proprietà comunale, in via E. Chanoux 118, al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Castagna" identificato al Catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 229 – Subalterno 15, per una durata di anni sei rinnovabile di ulteriori sei anni, a decorrere dalla stipula del contratto di locazione;

RITENUTO, in esecuzione di quanto stabilito con la deliberazione sopra richiamata, di procedere alla definizione della gara di cui trattasi, mediante pubblico avviso, ai sensi del R.D. 827/1924, dell'art. 56 del D. Lgs. 36/2023, nonché delle altre norme vigenti in materia;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della documentazione di gara, allegata in copia al presente atto, come di seguito specificato:

- Schema di contratto di Locazione **(Allegato 1)**;
- Istanza di partecipazione all'asta pubblica "Modello A" **(Allegato 2)**;
- Offerta economica "Modello B" **(Allegato 3)**;

DATO ATTO che l'ammontare del canone annuo a base d'asta è quantificato in euro 3.100,00 (tremilacento/00);

VISTI:

- ⇒ il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- ⇒ la Legge 27 luglio 1978, n. 32 e s.m.i;
- ⇒ la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta",
- ⇒ il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e di loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- ⇒ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", parte II "Ordinamento finanziario e contabile";
- ⇒ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24.07.2017;
- ⇒ il regolamento comunale di contabilità adottato in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 29-11-2019;

VISTO il D.U.P. e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026, approvati con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 80 e 81 del 21.12.2023, e le successive variazioni ed integrazioni,

DETERMINA

per le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, che qui si intendono riportate per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI REINDIRE la gara per la locazione di locale a uso commerciale ubicato nell'immobile di proprietà comunale, in via E. Chanoux 118, al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Castagna" identificato al Catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 229 – Subalterno 15, per una durata di anni sei, rinnovabile per ulteriori anni sei, a decorrere dalla data di stipula del contratto, mediante pubblico avviso, ai sensi del R.D. 827/1924, dell'art. 56 del D. Lgs. 36/2023, e altre norme vigenti in materia.
2. DI APPROVARE, a tal fine, la seguente documentazione di gara:
 - Schema di contratto di Locazione **(Allegato "1")**;
 - Istanza di partecipazione all'asta pubblica "Modello A" **(Allegato "2")**;
 - Offerta economica "Modello B" **(Allegato "3")**.
3. DI DARE ATTO che, con successiva determinazione, a seguito dell'espletamento della gara, si provvederà all'affidamento del contratto di affitto di cui trattasi e al perfezionamento delle determinazioni contabili di spesa.
4. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link <https://www.comune.pontsaintmartin.ao.it/informativa-privacy/> o è consultabile nei locali del Municipio.
5. DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pont-Saint-Martin, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
(CLAPASSON Paola Maria)

GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)

Pont-Saint-Martin, 27/02/2024

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene affissa in copia all'albo pretorio on line del sito web del Comune il 28-feb-2024 e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi (web: 198).

Pont-Saint-Martin li 28-feb-2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pont-Saint-Martin, 28-feb-2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

D.ssa CLAPASSON Paola Maria