

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N.27 - IN DATA 22/02/2024

OGGETTO :

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALE SITO AL PIANO TERRA DI PALAZZO CASTAGNA.
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER REINDIZIONE DI GARA.**

L'anno duemilaventiquattro, addì VENTIDUE, del mese di FEBBRAIO, alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze, vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

Cognome e Nome	Carica	Presente
SUCQUET Marco	Sindaco	Sì
BADERY Fabio	Assessore	No
FRAGNO Claudio	Assessore	Sì
LAURENZIO Xavier	Assessore	Sì
PARISIO Ferruccio Gaudenzio	Assessore	Sì
PERETTO Martine	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario dell'ente locale D.ssa CLAPASSON Paola Maria il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SUCQUET Marco - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALE SITO AL PIANO TERRA DI PALAZZO CASTAGNA.
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER REINDIZIONE DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 127 in data 26/10/2023 recante: "Disdetta contratto di locazione di locale sito al piano terra di Palazzo Castagna. Approvazione Avviso d'asta per indizione nuova gara;"

RICHIAMATA altresì la determina del Segretario dell'Ente locale n. 490 in data 31/10/2023 ad oggetto: "Avviso d'asta per locazione di locale ad uso commerciale ubicato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Castagna". Indizione di gara;

PRESO ATTO che con determina del Segretario dell'Ente locale n. 599 in data 05/12/2023 è stata dichiarata deserta la gara per l'affidamento del contratto di locazione di locale a uso commerciale ubicato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Castagna" in quanto, entro il termine di scadenza previsto per il 01 dicembre 2023, alle ore 12.00, non è pervenuta alcuna offerta;

RITENUTO opportuno procedere alla reindizione della gara di cui trattasi, approvando una nuova asta pubblica per tale locazione, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di locazione e per la durata di anni 6, rinnovabili di ulteriori 6 anni, secondo quanto disposto dalla "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" di cui alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

VISTA la perizia di stima, redatta in data 04/10/2023 dall'Ufficio tecnico comunale, del valore locativo della porzione di immobile sopra indicata, per la quale è stato utilizzato quale criterio di stima la "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia delle entrate e valutato che tale perizia indica un valore massimo di euro 5,4 il mq per le locazioni per le destinazioni commerciali;

CONSIDERATO che il valore locativo peritato è inferiore rispetto a quello praticato per le locazioni delle unità immobiliari per le destinazioni commerciali, in quanto è riconosciuta la contingente significativa diminuzione del valore di mercato dei beni locati, in ragione della crisi economica conseguente prevalentemente all'epidemia e ai conflitti in corso, che nel nostro Comune si è tradotta nella chiusura di molte attività dedicate al piccolo commercio;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra e all'esito di una ponderazione degli interessi coinvolti, pubblici e privati, tesa ad assicurare condizioni eque ed efficienti ai contraenti con l'ente, di riconfermare l'ammontare del canone annuo a base d'asta in complessivi 3.100,00= (tremilacenti/00 euro);

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale approvazione dell'Avviso d'asta pubblica ("**Allegato A**");

VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24/7/2017;

VISTO il regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/11/2019;

VISTO il D.U.P. e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 80 e 81 del 21.12.2023, e le successive variazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento espresso dal Segretario dell'Ente Locale ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/98;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

PROCEDUTOSI a votazione palese per alzata di mano, si riscontra il seguente risultato:

Presenti n. 5

Assenti n. 1 – (giustifica l'assenza il Vicesindaco Badery F.);

Astenuti n. 0

Votanti n. 5

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari n. 0

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, che qui si intendono riportate per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) DI APPROVARE l'allegato Avviso d'asta pubblica (**Allegato "A"**) ai fini della reindizione della gara per la locazione di locali da destinare a uso commerciale, ubicati nell'immobile di proprietà comunale, in Via E. Chanoux n. 118, al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Castagna".
- 2) DI DARE ATTO che l'importo del canone annuo di locazione a base d'asta ammonta a euro 3.100,00 (tremilacentotrenta/00);
- 3) DI STABILIRE che il Responsabile del servizio provvederà, con propria determinazione, all'approvazione della documentazione ai fini dell'indizione della gara di cui trattasi.
- 4) DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pont-Saint-Martin, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : SUCQUET Marco

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
F.to : D.ssa CLAPASSON Paola Maria

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (web: 178).

La presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 52/ter della legge regionale 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pont-Saint-Martin, li 23-feb-2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
f.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pont-Saint-Martin, li 23-feb-2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
D.ssa CLAPASSON Paola Maria
