



**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA**

**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A USO COMMERCIALE,
UBICATI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO CASTAGNA"**

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 22 febbraio 2024 e alla determinazione n. 104 del 27/02/2024,

SI RENDE NOTO

Che il giorno **08/04/2024** alle ore **09.00** presso la sala consiliare del comune di Pont-Saint-Martin sita in via E. Chanoux 122, avrà luogo l'asta pubblica per la locazione dei locali da adibirsi ad **attività commerciale** ubicati in Via E. Chanoux 118 – distinti al N.C.E.U. al foglio 2 particella 229 sub. 15, per una superficie complessiva di circa mq. 43.

BASE D'ASTA PER LOCAZIONE ANNUA: L'importo del canone annuo di locazione a base d'asta è quantificato in **euro 3.100,00**.

DESCRIZIONE LOCALI: I locali sono ubicati al piano terra dell'immobile comunale denominato "Palazzo Castagna", e fanno parte dell'unità immobiliare distinta presso l'Agenzia del Territorio di Aosta al Foglio 2, particella 229, sub. 15 del Comune di Pont-Saint-Martin.

I locali godono di un accesso diretto da via Chanoux con parcheggi siti nelle vicinanze del locale.

Le superfici nette dei locali sono rispettivamente:

- Negozio più retro: 40 mq;
- Servizio igienico: 3 mq

DURATA:

La locazione ha la durata di anni sei, rinnovabile di ulteriore sei anni a decorrere dalla stipula del contratto di locazione ed è soggetta alle norme vigenti in merito alla "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" di cui alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., nonché alle condizioni di cui allo schema di contratto visionabile sul sito della stazione appaltante www.comune.pontsaintmartin.ao.it nella sezione "Bandi e Appalti", unitamente al presente Avviso d'asta e relativi allegati.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Possono partecipare alla presente asta i soggetti, anche raggruppati, che non si trovano in una delle seguenti condizioni:



**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA**

**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE**

1. non avere riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 del codice penale);
2. non essere sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
3. non avere debiti di alcuna natura nei confronti del comune di Pont-Saint-Martin;
4. non trovarsi in alcuna delle cause ostative di cui agli artt. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;

PROCEDURA DI GARA

L'individuazione del contraente ha luogo a mezzo di asta pubblica con l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento della Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dall'art. 56 del D. Lgs 36/2023. L'aggiudicazione avverrà al concorrente che presenterà l'offerta migliore rispetto all'importo posto a base d'asta.

L'asta pubblica si tiene con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73 del R.D. 827/1924.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere contenute in due distinti plichi, chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

Busta 1: la dicitura "Documentazione Amministrativa"

Busta 2: la dicitura "Offerta economica"

I due plichi, a propria volta, dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Locazione di immobile di proprietà comunale sito in Pont-Saint-Martin – Via E. Chanoux 118" – NON APRIRE", che dovrà pervenire al seguente recapito:

Comune di Pont-Saint-Martin – Ufficio Protocollo

Via E. Chanoux 122

11026 Pont-Saint-Martin (AO)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/04/2024, tramite servizio postale, ovvero consegnata a mano.

Nella busta 1 "Documentazione Amministrativa", il soggetto partecipante dovrà inserire:

- **domanda di partecipazione** (con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR n. 445/2000), redatta utilizzando il **Modello A** – Istanza per la partecipazione all'asta pubblica.



**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA**

**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE**

Il Modello A va corredato dal documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000.

L'istanza va sottoscritta:

- dalla persona fisica;
- dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante della società;
- in caso di società, associazioni o organismi collettivi da ogni soggetto individuato dall'art. 2, comma 3, del DPR 3 giugno 1998, n. 252;
- in caso di raggruppamento, da ciascuno dei soggetti raggruppati;

Nel **Modello A** è altresì ricompresa apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale si attesta il possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione, come appresso specificato:

- aver preso esatta cognizione della natura dell'asta pubblica, della bozza di contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- aver visionato i locali da acquisire in locazione, accettarli nello stato di fatto in cui si trovano nonché di ritenerli idonei all'attività commerciale alla quale ha dichiarato di destinarli (deve essere indicata la tipologia di attività da condurre, a cui il sottoscrittore si obbliga a destinarli);
- di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta ed in ogni relativo allegato, ivi compreso lo schema di contratto di locazione;
- di aver preso cognizione che il contratto di locazione dovrà essere stipulato nel termine perentorio di gg. 120 dalla comunicazione di aggiudicazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e ss.mm.ii., che il Comune di Pont-Saint-Martin, in qualità di titolare del trattamento, comunica che i dati relativi ai partecipanti alla presente procedura vengono acquisiti e trattati, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, in adempimento di obbligo di legge, in particolare per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;
- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 del Codice penale);
- di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;



**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA**

**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE**

- di non avere debiti di alcuna natura nei confronti del comune di Pont-Saint-Martin;
- di non trovarsi in alcuna delle cause ostantive di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;

I suddetti requisiti e attestazioni devono essere posseduti e dichiarati da tutti coloro che sono deputati alla sottoscrizione dell'istanza di partecipazione.

Nella busta 2 "Offerta economica", il soggetto partecipante dovrà inserire:

La propria offerta in bollo (utilizzando il modello B – offerta economica).

L'offerta dovrà indicare in cifre ed in lettere:

- l'importo unitario offerto in rialzo sull'importo posto a base d'asta inerente il canone annuale di locazione pari a €. 3.100,00 (tremilacento/00).

Si precisa che:

- L'offerente deve indicare le proprie generalità e debitamente sottoscrivere l'offerta con firma leggibile e per esteso. In caso di offerta proveniente da società commerciale, la stessa deve essere sottoscritta dal suo legale rappresentante; in caso di offerta proveniente da più soggetti raggruppati, da tutti i soggetti.
- Non sono ammesse offerte di importo pari rispetto al prezzo base (pertanto sono ammissibili solo le offerte contenenti un rialzo sul canone annuo), condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.
- Non è consentito al medesimo operatore economico di presentare più offerte per il medesimo locale, nemmeno a diverso titolo.
- L'Amministrazione si riserva altresì, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- Le condizioni economiche offerte e, come tali, oggetto di valutazione, diverranno specifici obblighi contrattuali che impegneranno il soggetto aggiudicatario al pari degli altri obblighi previsti.

Il Modello B (offerta economica) va corredato dal documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000.



**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA**

**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE**

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **08/04/2024** alle ore **09.00** presso la sala consiliare, posta al secondo piano del Municipio di Pont-Saint-Martin, in seduta pubblica si procederà, per il locale oggetto di locazione, all'apertura dei plichi, verificando, sulla base delle documentazioni ivi contenute:

- il possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, nonché la completezza e la regolarità della documentazione prodotta;
- la regolarità delle offerte.

Si provvederà pertanto:

- a. all'apertura della busta amministrativa, escludendo dalla gara i concorrenti per i quali non risulti il possesso dei requisiti richiesti o siano incomplete la dichiarazione e/o la documentazione prodotta;
- b. all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla gara;
- c. ad individuare la migliore offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

Si procederà anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà all'individuazione del soggetto assegnatario mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del soggetto che abbia presentato l'offerta migliore ed il cui importo sia in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aggiudicazione non equivale a nessun effetto alla stipula del contratto di locazione (R.D. 23/05/1924 n. 827).

L'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di locazione presso l'ufficio segreteria del Comune di Pont-Saint-Martin, entro il termine perentorio di 120 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Gli oneri fiscali e ogni altra spesa inerente direttamente o indirettamente alla presente procedura sono a carico dell'aggiudicatario, eccetto per l'imposta di registro che sarà a carico delle parti stipulanti per la giusta metà.

Nel caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con l'amministrazione, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link



**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA**

**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE**

<https://www.comune.pontsaintmartin.ao.it/informativa-privacy/> o è consultabile nei locali del Municipio.

Per informazioni contattare l'Ufficio Gare del Comune di Pont-Saint-Martin (0125/830618-619) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per prendere visione del bene oggetto di locazione sarà disponibile, previo appuntamento telefonico, un dipendente comunale.

Il bando ed i relativi allegati possono essere ritirati presso l'Ufficio Gare e sono altresì visibili e scaricabili sul sito del Comune di Pont-Saint-Martin www.comune.pontsaintmartin.ao.it nella sezione "Bandi e Appalti".

Pont-Saint-Martin, 29.02.2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
D.ssa CLAPASSON Paola Maria