

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN
VALLEE D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N.127 - IN DATA 26/10/2023

OGGETTO :

**DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALE SITO AL PIANO TERRA DI PALAZZO CASTAGNA.
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER INDIZIONE NUOVA GARA**

L'anno duemilaventitre, addì VENTISEI, del mese di OTTOBRE, alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze, vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

Cognome e Nome	Carica	Presente
SUCQUET Marco	Sindaco	Sì
BADERY Fabio	Assessore	No
FRAGNO Claudio	Assessore	No
LAURENZIO Xavier	Assessore	Sì
PARISIO Ferruccio Gaudenzio	Assessore	Sì
PERETTO Martine	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario dell'ente locale D.ssa CLAPASSON Paola Maria il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SUCQUET Marco - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALE SITO AL PIANO TERRA DI PALAZZO CASTAGNA.
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER INDIZIONE NUOVA GARA

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con lettera raccomandata acquisita al prot. n. 8865 in data 25.08.2023, la sig.ra Gianino Tania, in qualità di titolare del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile di proprietà comunale di complessivi mq 43, ubicato in Via E. Chanoux n. 118, al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Castagna" - Registrato in data 04/05/2017 al n. T4E17T000678000VD presso l'Agenzia delle Entrate, chiede di poter recedere dal contratto stesso con decorrenza dal 01/01/2024, in coerenza con quanto previsto dall'art. 8 (Recesso);

CONSIDERATO che, sulla base della richiesta sopracitata, il Comune prende atto della volontà dell'affittuario di recessione dal contratto a decorrere dal 1° gennaio 2024;

RITENUTO necessario ed opportuno approvare una nuova asta pubblica per la locazione dei locali di cui trattasi, con decorrenza a partire dal 01/01/2024 e per la durata di anni 6, rinnovabili di ulteriori 6 anni, secondo quanto disposto dalla "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" di cui alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

ESAMINATA la perizia di stima, redatta in data 04/10/2023 dall'Ufficio tecnico comunale, del valore locativo della porzione di immobile sopra indicata, per la quale è stato utilizzato quale criterio di stima la "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia delle entrate e valutato che tale perizia indica un valore massimo di euro 5,4 il mq per le locazioni per le destinazioni commerciali;

CONSIDERATO che il valore locativo peritato è inferiore rispetto a quello praticato per le locazioni delle unità immobiliari per le destinazioni commerciali, e riconosciuta la contingente significativa diminuzione del valore di mercato dei beni locati, in ragione della crisi economica conseguente prevalentemente all'epidemia e ai conflitti in corso, che nel nostro Comune si è tradotta nella chiusura di molte attività dedicate al piccolo commercio;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra e all'esito di una ponderazione degli interessi coinvolti, pubblici e privati, tesa ad assicurare condizioni eque ed efficienti ai contraenti con l'ente, di approvare l'ammontare del canone annuo a base d'asta in complessivi 3.100,00= (tremilacento/00 euro);

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale approvazione dell'Avviso d'asta pubblica ("**Allegato A**");

VISTO il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento espresso dal Segretario dell'Ente Locale ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/98;

PROCEDUTOSI a votazione palese per alzata di mano, si riscontra il seguente risultato:

Presenti n. 4

Assenti n. 2 – (giustificano l'assenza gli Assessori Badery F. e Fragno C.);

Astenuti n. 0

Votanti n. 4

Voti favorevoli n. 4

Voti contrari n. 0

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, che qui si intendono riportate per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) DI APPROVARE il recesso anticipato dal Contratto Registrato in data 04/05/2017 al n. T4E17T000678000VD presso l'agenzia delle Entrate della Ditta Gianino Tania, in qualità di conduttore del contratto di locazione di cui trattasi, con decorrenza dal 01/01/2024.
- 2) DI APPROVARE l'allegato Avviso d'asta pubblica (**Allegato "A"**) ai fini dell'indizione della gara per la locazione di locali da destinare a uso commerciale, ubicati nell'immobile di proprietà comunale, in Via E. Chanoux n. 118, al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Castagna".
- 3) DI DARE ATTO che l'importo del canone annuo di locazione a base d'asta ammonta a euro 3.100,00 (tremilacento/00);
- 4) DI STABILIRE che il Responsabile del servizio provvederà, con propria determinazione, all'approvazione della documentazione ai fini dell'indizione della gara di cui trattasi.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : SUCQUET Marco

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
F.to : D.ssa CLAPASSON Paola Maria

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (web: 979).

La presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 52/ter della legge regionale 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pont-Saint-Martin, li 30-ott-2023

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
f.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pont-Saint-Martin, li 30-ott-2023

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
D.ssa CLAPASSON Paola Maria
