

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN  
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN  
VALLEE D'AOSTE

Copia

**VERBALE DI DETERMINA**

---

del responsabile del Servizio D.ssa CLAPASSON Paola Maria

**DETERMINA N. 490 DEL 31/10/2023**

OGGETTO :

AVVISO D'ASTA PER LOCAZIONE DI LOCALE A USO COMMERCIALE UBICATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO CASTAGNA".  
INDIZIONE DI GARA.

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LOCAZIONE DI LOCALE A USO COMMERCIALE UBICATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO CASTAGNA". INDIZIONE DI GARA.

### IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 127 in data 26/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta comunale, nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa, approvava l'Avviso d'Asta ai fini della locazione di locale a uso commerciale ubicato nell'immobile di proprietà comunale, in via E. Chanoux 118, al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Castagna" identificato al Catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 229 – Subalterno 15, per una durata di anni sei rinnovabile di ulteriori sei anni, a decorrere dalla stipula del contratto di locazione;

RITENUTO, in esecuzione di quanto stabilito con la deliberazione sopra richiamata, di procedere alla definizione della gara di cui trattasi, mediante pubblico avviso, ai sensi del R.D. 827/1924, dell'art. 56 del D. Lgs. 36/2023, nonché delle altre norme vigenti in materia;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della documentazione di gara, allegata in copia al presente atto, come di seguito specificato:

- Schema di contratto di Locazione **(Allegato 1)**;
- Istanza di partecipazione all'asta pubblica "Modello A" **(Allegato 2)**;
- Offerta economica "Modello B" **(Allegato 3)**;

DATO ATTO che l'ammontare del canone annuo a base d'asta è quantificato in euro 3.100,00 (tremilacento/00);

VISTI:

- ⇒ il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- ⇒ la Legge 27 luglio 1978, n. 32 e s.m.i;
- ⇒ la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta",
- ⇒ il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e di loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- ⇒ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", parte II "Ordinamento finanziario e contabile";
- ⇒ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24.07.2017;
- ⇒ il regolamento comunale di contabilità adottato in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 2-11-2017;

VISTO il D.U.P. e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2025, approvati con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 6 e 7 del 09.01.2023, e le successive variazioni ed integrazioni;

**DETERMINA**

per le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, che qui si intendono riportate per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI INDIRE la gara per la locazione di locale a uso commerciale ubicato nell'immobile di proprietà comunale, in via E. Chanoux 118, al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Castagna" identificato al Catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 229 – Subalterno 15, per una durata di anni sei, rinnovabile per ulteriori anni sei, a decorrere dal 01.01.2024 e comunque dalla data della stipula del contratto se successiva, mediante pubblico avviso, ai sensi del R.D. 827/1924, dell'art. 56 del D. Lgs. 36/2023, e altre norme vigenti in materia.
2. DI APPROVARE, a tal fine, la seguente documentazione di gara:
  - Schema di contratto di Locazione **(Allegato "1")**;
  - Istanza di partecipazione all'asta pubblica "Modello A" **(Allegato "2")**;
  - Offerta economica "Modello B" **(Allegato "3")**.
3. DI DARE ATTO che, con successiva determinazione, a seguito dell'espletamento della gara, si provvederà all'affidamento del contratto di affitto di cui trattasi e al perfezionamento delle determinazioni contabili di spesa.
4. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link <https://www.comune.pontsaintmartin.ao.it/privacy-e-cookies/> o è consultabile nei locali del Municipio.
5. DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pont-Saint-Martin, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE  
(D.ssa CLAPASSON Paola Maria)

## **GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE**

### **Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL**

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)

Pont-Saint-Martin, 31/10/2023

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

---

## **CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione viene affissa in copia all'albo pretorio on line del sito web del Comune il 02-nov-2023 e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi (web: 992).

Pont-Saint-Martin li 02-nov-2023

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE**

F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pont-Saint-Martin, 02-nov-2023

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE**

D.ssa CLAPASSON Paola Maria