

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
COMUNE DI PONT ST. MARTIN**

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SERVIZI DI RILIEVO LOCALE

SERILO

TESTO DEFINITIVO

**APPROVATO IN DATA 23 OTTOBRE 2009
CON D.G.R. N. 2942**

**STUDIO DI ARCHITETTURA DI
F. COMETTO, R. COQUILLARD, G. NEBBIA
AOSTA**

SERVIZI DI RILEVANZA LOCALE

I servizi di rilevanza locale sono così definiti dall'apposito provvedimento attuativo della l.r. 11/98:

Servizi locali	individuazione servizio	ambito di integrazione
A - Sanità	1) farmacia 2) assistenza agli anziani (microcomunità, centro diurno ecc.) 3)-4) assistenza all'infanzia (asili nido, gardenie ecc)	sovra-comunale sovra-comunale sovra-comunale
B - Sicurezza	1) caserma Corpo Forestale 2) caserma Vigili del Fuoco 3) caserma Polizia Stradale 4) caserma dei Carabinieri 5)-13) aree per la gestione delle emergenze 14) sede della protezione civile	sovra-comunale comunale sovra-comunale sovra-comunale comunale sovra-comunale
C - Istruzione e formazione	1)-2) scuole materne 3)-4) scuole elementari 5) scuola media	sovra-comunale comunale sovra-comunale
D - Cultura	1) biblioteca 2)-8) centri d'incontro (riunioni, sale polivalenti, sale espositive) 9)-14) centri religiosi 15) area culturale nei pressi chiesa Fontaney	comunale comunale comunale comunale
E - Ricreazione	1) -20) aree a verde e a giochi	comunale
F - Sport (non agonistico)	1) palazzetto dello sport 2) nuova palestra scuole 3) campetto da calcio 4) campetto loc. Cascine 5) campi da tennis 6) Maison du bouldrome 7) campo da calcio 8) campo da calcio	comunale comunale comunale comunale comunale comunale comunale comunale
G - Commercio	1) esercizi di vicinato 2) medie strutture di vendita 3) mercato	comunale sovra-comunale sovra-comunale
H - Amministrazione	1) uffici comunali 2) poste 3)-4) cimitero 5) sede AIAT 6) sede Comunità Montana 7)-8) magazzini comunali 9)-10)-11)-12) banche 13) Cral 14)-15)-16)-17) Vasche	comunale sovra-comunale comunale sovracomunale sovra-comunale comunale comunale comunale comunale
I - Trasporti	1) lettera e), comma 1, art. 20 PTP 2) lettera f), comma 1, art. 20 PTP	comunale comunale
L - Parcheggi	1) di sottozona 2) servizi (art. 23, comma 11 PTP) 3) attività produttive (art. 25 comma 5 e 6) e commerc.	comunale comunale comunale

Detti servizi sono specificamente valutati nella loro efficienza come di seguito esposto.

A - Sanità

1) FARMACIA - Sa 1

La farmacia, privata, è localizzata nel centro del paese in via E. Chanoux; nella sottozona Ab1, l'efficienza è considerata adeguata.

L'ambito di integrazione è da considerarsi sovra-comunale in quanto assolve alla domanda anche dei comuni di Perloz e Lillianes. La sua superficie complessiva è di 66 m².

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: privata
- f) *Accessibilità*: direttamente da p.za IV Novembre
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti*: scarse
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: non sembra opportuno ricercare alternative

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: nessun rilievo
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: localizzati nell'adiacente piazza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì, adeguamento barriere architettoniche
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale di servizi sanitari
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata anche a futuri sviluppi.

2) ASSISTENZA AGLI ANZIANI - Sa 2

Il centro diurno per anziani è presente in via della Repubblica, nella sottozona Ab1, su un sedime di circa 300 mq. E' ospitato in un edificio a tre piani fuori terra, recentemente ristrutturato, adiacente ad un'area classificata per la ricreazione. Oltre al centro per anziani, nell'edificio sono ospitati anche le assistenti domiciliari e un'associazione di volontari a sostegno dei portatori di handicap.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata grazie alla recente ristrutturazione
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: soddisfacenti in quanto adiacenti alla struttura
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale dei servizi per l'assistenza
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

3) ASSISTENZA ALL'INFANZIA

Asilo nido — Sa 3

L'edificio, a due piani fuori terra, è situato in via Caduti del lavoro, nella sottozona Ba13, su un sedime di 1.900 mq, discosto dalla strada pubblica ed immerso nel verde.

La struttura ospita 35 bambini raggiungendo così la sua capacità massima.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: circa per 1/5 edificato con la parte rimanente a giardino
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: accessibile da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: traliccio media tensione
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: sì
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*:no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: soddisfacenti, in quanto adiacenti alla struttura
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: alto
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale dei servizi per l'assistenza
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

4) Le tate famigliari – Sa 4 –

Questo servizio di iniziativa privata, è di supporto al servizio fornito dall'asilo nido. L'edificio è situato in via Naz. per Donnas, nella sottozona Ba1, ed occupa una superficie di circa 100 mq

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà privata
- f) *Accessibilità*: accessibile da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza alla strada statale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*:no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: presenti
 - parcheggi: sufficienti
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì, abbattimento barriere architettoniche
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale dei servizi per l'assistenza
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m ²	Efficienza	progetto m ²
A - Sanità	ambulatorio medico di base	0	Non previsto	
	Sa 1 - farmacia	66	Adeguata	
	Sa 2 - assistenza agli anziani	2.707	Adeguata	
	Sa 3 – assistenza all'infanzia	1.900	Adeguata	
	Sa 4 – Le tate famigliari	100	Adeguato	
	Totale	4.773		

B - Sicurezza

1) Caserma del Corpo della Forestale – Sì

Esistente con superficie di 1.800 m², situato nella sottozona Ba1, in via Circonvallazione.
La caserma del Corpo della Forestale assicura un ambito d'integrazione sovra-comunale.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: circa per 1/3 di superficie è edificata
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà regionale
- f) *Accessibilità*: l'area è direttamente accessibile dalla strada statale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza della strada statale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguato
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: scarsi vista la condivisione con altre attività
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì
- f) *livello di integrazione*: sovra-comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

2) Caserma dei Vigili del Fuoco volontari - Si 2 –

L'edificio, che si sviluppa per un piano fuori terra è situato in via Monte Rosa, all'interno della sottozona Fb2, ed occupa una superficie di 1.390 m²,

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: area di rispetto fluviale
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: accessibile da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: buona
 - barriere architettoniche: -----
 - parcheggi: sufficienti, di pertinenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

3) Caserma della Polizia Stradale - Si 3 -

L'edificio è situato all'ingresso dell'autostrada, nella sottozona Fa5, su superficie di 2.534 m²

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: parzialmente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: l'area appartiene alla SAV
- f) *Accessibilità*: l'area è accessibile dallo svincolo per l'autostrada
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza svincolo autostradale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: si
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- 1) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: buona
 - barriere architettoniche: -----
 - parcheggi: sufficienti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: si
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

4) Caserma dei Carabinieri – Si 4 –

In progetto su una area di 2.170 m², situata in via Circonvallazione nei pressi del bivio per l'autostrada.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a prato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà privata
- f) *Accessibilità*: da via Circonvallazione
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza svincolo autostradale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*:
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale

5) Area per eliporto– Si 5

Area utilizzabile come eliporto prevista in zona Da3 su una superficie di circa 1.400 m².

6) Area di ammassamento del bestiame– Si 6

Area di ammassamento del bestiame prevista in località Prati di via Circonvallazione su una superficie di 28.000 m².

7) Punto di smistamento dei soccorritori - Si 7

Punto di smistamento dei soccorritori ubicata nei magazzini comunali in via Monte rosa utile per lo smistamento dei soccorritori all'interno del Capoluogo.

8) Punto di smistamento dei soccorritori- Si 8

Punto di smistamento dei soccorritori ubicato nelle Scuole Elementari Baraing in via Emilio Chanoux punto utile per lo smistamento della popolazione proveniente dalla valle del Lys.

9) Area di ricovero della popolazione – Si 9

Area di ricovero della popolazione ubicata nel piazzale del bocciodromo in via Schigliatta su una superficie di 3.000 m².

10) Area di attesa per la popolazione– Si 10

Area di attesa per la popolazione ubicata nei giardini pubblici in via Resistenza su una superficie di 15.000 m².

11) Area di attesa per la popolazione – Si 11

Area di attesa per la popolazione ubicata nel bocciodromo in via Schigliatta su una superficie di 3.000 m².

12) Area di attesa per la popolazione – Si 12

Area di attesa per la popolazione ubicata nel piazzale Via Resistenza in via Resistenza su una superficie di 1.700 m².

13) Area di attesa per la popolazione – Si 13

Area di attesa per la popolazione ubicata nel piazzale palazzotto in via Martiri della Libertà su una superficie di 1.700 m².

14) Sede protezione civile- Si 14

La sede della protezione civile è localizzata nel nuovo edificio adibito a palazzetto dello sport nella sottozona Ba1, su una superficie di 129 m²

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Carlo Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sopra comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: insistenti
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: sopra-comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

Settore	servizio	esistente m ²	efficienza	progetto m ²
B – Sicurezza				
	Si 1- caserma Corpo forestale	1.800	adeguata	
	Si 2- caserma Vigili del Fuoco	1.390	adeguata	
	Si 3- caserma della Polizia Stradale	2.534	adeguata	
	Si 4- caserma dei Carabinieri		in previsione	2.170
	Si 5 – Si 13 aree per la gestione delle emergenze	24.400		29.400
	Si 14- sede protezione civile	129		
totale		30.253		31.570

C - Istruzione

L'assetto delle aree per l'istruzione potrà nel tempo variare, in particolare per l'estensione del servizio sia verso il basso (inizio precoce della scuola dell'obbligo) sia verso l'alto (prolungamento della scuola dell'obbligo).

1) Scuola materna (Baraing) - Is 1 –

L'edificio, ad un piano fuori terra è situata in via Baraing, nella sottozona Ab1, insiste su un'area di 1.619 m². Il livello di efficienza è sufficientemente adeguato, la struttura ospita 71 bambini, con una capacità massima di 75 bambini.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: circa 1/3 edificato, il resto a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà privata
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: inadeguata
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: inadeguati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato salvo che per una lieve insufficienza di aree esterne
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

2) Scuola materna (Prati nuovi) - Is 2 –

Di proprietà comunale è situata in via Caduti del Lavoro, nella sottozona Ba13, fa parte di un complesso che comprende l'asilo nido e la scuola elementare, insiste su un'area di 1.724 m². Il livello di efficienza è adeguato, in funzione dello standard di 25 m² per alunno previsto dal DM 18 dicembre 1975; la capacità teorica massima è quindi di 85 alunni, mentre attualmente ospita mediamente 47 bambini.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: circa 1/3 coperto, il resto a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: traliccio della media tensione
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati, esistono parcheggi esclusivamente dedicati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

3) Scuola elementare ved. dott. Baraing - Is 3 –

di proprietà comunale è situata in via E. Chanoux 154, nella sottozona Ab1, insite su un'area di 2.854 m². Il livello di efficienza è sufficientemente adeguato. La struttura ospita 99 alunni con una capacità massima di 300 alunni.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato e a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile da via E. Chanoux e da via Baraing
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

4) Scuola elementare (Prati nuovi) - Is 4 –

Di proprietà comunale è posta su un'area di 3.565 m²., nella sottozona Ba13 in via Caduti del Lavoro. Il livello di efficienza è sufficientemente adeguato. La struttura ospita 50 alunni con una capacità massima di 125 alunni.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: parte pianeggiante del Comune
- b) *Uso del suolo*: edificato e a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: presenza dei tralicci della media tensione
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati, esistono parcheggi esclusivamente dedicati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

5) Scuola media C. Viola - Is 5 –

Ospitata in un edificio che si sviluppa per 4 piani fuori terra, di proprietà comunale, è situata in via C. Viola, nella sottozona Ab1, ed insiste su di un'area di 1.100 m². Gli utenti reali sono 218 mentre gli utenti servibili sono 183.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: posta in un'area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile da Via Carlo Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: la vicinanza della strada pubblica, ripetitori Telecom
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: non sono possibili ampliamenti
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata, occorre intervento per la prevenzione incendi
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: scarsa per le ridotte aree esterne
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì
- f) *Livello di integrazione*: sovra- comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

Settore	Servizio	esistente m ²	efficienza	Progetto m ²
C - Istruzione	Is 1 - scuola materna (Baraing)	1.619	adeguata	
	Is 2 - scuola materna (Prati nuovi)	1.724	adeguata	
	Is 3 - scuola elementare ved. dott. Baraing	2.854	adeguata	
	Is 4 - scuola elementare (Prati nuovi)	3.565	adeguata	
	Is 5 - scuola media C. Viola	1.100	adeguata	
totale		10.862		

D - Cultura

1) BIBLIOTECA Mons. Capra – Cu1 –

Di proprietà comunale insiste su un'area di 856 m²; è situata in un edificio recentemente ristrutturato. Oltre ai locali riservati alla biblioteca include una saletta polivalente per conferenze ed esposizioni, un alloggio per il custode e la sede dell'ARET. E' situata all'interno della sottozona Fb2

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: parzialmente edificato e a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: l'edificio è un bene culturale classificato ai sensi di legge
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente da via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza della via pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: nessuna

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati, esistono parcheggi esclusivamente dedicati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona vista la presenza di un giardino
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no, in quanto si tratta di un edificio ristrutturato recentemente
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

2) CENTRO DI INCONTRO

Maison du Boulodrome, - Cu 2 –

di proprietà comunale il complesso ristrutturato recentemente insiste su un'area di 3.139 m², nella sottozona Ba13. Oltre ad una sala polivalente, comprende, un bar, una cucina, una foresteria con 60 posti letto, dei locali per riunioni, e al piano interrato i magazzini comunali. È presente anche un alloggio per il custode.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ai piedi del versante di Ivery
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Schigliatta
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: la presenza dell'attività della vicina segheria
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati, esistono parcheggi esclusivamente dedicati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: bassa
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

3) Auditorium - Cu 3 -.

di proprietà comunale. Compreso nella struttura del palazzetto dello sport, all'interno della sottozona Ba1, occupa un'area di 820 m2 e comprende oltre ad una sala per conferenze e spettacoli della capienza di 400 posti, anche una sala per esposizioni.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Roveschialles e via C. Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: l'attività dell'adiacente palestra
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati, esistono parcheggi esclusivamente dedicati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ---
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

4) Saletta Lys - Cu 4 -.

Piccola sala espositiva di 80 m2 di superficie, situata in un locale adiacente al torrente Lys, all'interno della sottozona Ab1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: Via E. Chanoux
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: adeguate
 - parcheggi: non esistono parcheggi esclusivamente dedicati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: medio
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

5) Edificio ex-municipio – Cu 5 –

L'edificio situato in centro storico lungo via E. Chanoux, all'interno della sottozona Ab1, è oggetto di un intervento di ristrutturazione volto a renderlo idoneo per ospitare attività terziarie, la sup di 400 m²

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: via E. Chanoux e via Baraing
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: l'adiacente via pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: nessuna

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: ---
 - parcheggi: ---
- b) *Livello di prestazioni fornite*: ---
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ---
- d) *Grado di utilizzo*: ---
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: ---
- f) *livello di integrazione*: ---
- g) *Scelte del PRG*: conferma

6) “Castel” - Cu 6 –

Edificio vincolato ai sensi della 1089 del 1939, copre una superficie di 254 m², da adibire a museo in zona Ab1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: il complesso edilizio è un bene culturale classificato ai sensi di legge
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: regionale e privato
- f) *Accessibilità*: da via Castello
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: ---
- j) *Alternative*: ---

7) Chapelle de Chuchal - Cu 7 –
Situata sulla sottozona EG18

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà della parrocchia di Carema
- f) *Accessibilità*: via S. Erasmo
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

8) Ex scuole elementari Ivery - Cu 8 –

Ospita una sala riunioni e le attività collettive della frazione, sede di seggio elettorale. Copre una superficie di 537 m2 all'interno della sottozona Ad1.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: montana
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Ivery
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

9) Centro religioso di San Lorenzo - Cu 9
OCCUPA UN'AREA DI CIRCA M2 922 IN ZONA AB1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: l'edificio è un bene culturale classificato ai sensi di legge
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: parrocchia di San Lorenzo
- f) *Accessibilità*: da via E. Chanoux
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: non esistono alternative

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: inadeguata
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: non esistono parcheggi
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buono
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: si
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

10) Complesso della chiesa di Fontaney - Cu 10 –

Il complesso consiste nella chiesa e nell'attiguo cimitero, comprende un'area di 2.582 m2., all'interno della sottozona Ee2.E' in atto un progetto di recupero del complesso che prevede il ripristino all'uso liturgico della Chiesa. Si prevede anche la possibilità di svolgere attività culturali quali concerti ed esposizioni.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: collinare
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: il complesso edilizio è un bene culturale classificato ai sensi di legge
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: pedonale da p.za I Maggio, veicolare dalla S.R: 1 per Perloz
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: la vicinanza della S.R. 1
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: sono in progetto opere adeguate
 - barriere architettoniche: sono in progetto opere adeguate
 - parcheggi: non esistono parcheggi esclusivamente dedicati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: ---
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: ---
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: ---
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: ---

11) Chiesa di San Rocco – Cu 11 –

Occupava una superficie di circa 100 m2 ai margini del centro storico del paese, nella sottozona Ae3.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: curia
- f) *Accessibilità*: da via Nazionale per Donnas
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: l'adiacente via pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*:

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: recentemente restaurata
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

12) Chiesa delle Cascine- Cu 12 –

Situata in un'area di 820 m2 nei pressi della zona industriale. all'interno della sottozona Da3

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: in parte edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Cascine
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: la vicina zona industriale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ---
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

13) Chiesa di Cappella Ferrata - Cu 13 –
Situata sulla sottozona Ae8

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà della parrocchia di Carema
- f) *Accessibilità*: via S. Erasmo
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

14) Chiesa di Ivery- Cu 14 – Cappella frazionale
all'interno della sottozona Ad1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: parrocchia di Pont St Martin
- f) *Accessibilità*: sentiero interno alla frazione
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*:
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: frazione
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: a livello della frazione
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m ²	efficienza	progetto m ²
D - Cultura	Cu 1 - Biblioteca	856	adeguata	-----
	Cu 2 - Maison du Boulodrome	3.139	adeguata	-----
	Cu 3 - Auditorium	820	adeguata	-----
	Cu 4 - Saletta Lys -	80	adeguata	-----
	Cu 5 - Ex municipio	400	adeguata	-----
	Cu 6 - "Castellaccio" Museo	0	In previsione	254
	Cu 7 - Chapelle de Chuchal	1.050	adeguata	-----
	Cu 8 - Ex scuole Ivery	537	adeguata	-----
	Cu 9 - Centro religioso San Lorenzo	922	adeguata	-----
	Cu 10 Complesso chiesa di Fontaney	2.582	adeguata	-----
	Cu 11 - Chiesa di San Rocco	100	adeguata	-----
	Cu 12 - Chiesa don Capra	820	adeguata	-----
	Cu 13 - Chiesa di Cappella Ferrata	141	adeguata	-----
	Cu 14 - Chiesa di Ivery	70	adeguata	-----
	Cu 15 - Area adiacente alla chiesa di Fontaney	0	In previsione	400
totale		11.517		400

E - Ricreazione

1) Giardini pubblici – Ri 1, -

Questa area, di circa 11.285 m², all'interno della sottozona Fb2, rappresenta un vero e proprio "polmone verde"; attualmente è difficilmente fruibile dal centro del paese, ma il progetto di un ponte pedonale, che permette in superamento del torrente Lys, la metterà in diretta comunicazione.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: area di rispetto fluviale
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Resistenza e via Monte Rosa
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: in parte, vicinanza della via pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: --
 - barriere architettoniche: adeguato
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: medio
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

2) Area lungo torrente Lys – Ri 2, -

Di proprietà comunale occupa un'area di 4.900 m² lungo la sponda sinistra del torrente Lys, in diretto collegamento con l'area Ri 1, all'interno della sottozona Ba13, forma con essa un'ampia zona di verde a ridosso del centro del paese.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: fascia di rispetto fluviale
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Monte Rosa
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuna
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: --
 - barriere architettoniche: ---
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: medio
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

3) Area bimbi p.za Donatori del sangue e organi - Ri 3 –
di proprietà comunale occupa un'area di 405 m2, all'interno della sottozona Ba1
REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via naz. per Donnas
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza della strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

4) /7) Aree zona industriale, Ri 4, Ri 5, Ri 6, Ri7

Dette aree restano a testimonianza del tracciato del canale adduzione dell'acqua della metallurgica C. Viola., queste si trovano all'interno della sottozona Da3, tranne L'area Ri7 prevista che è nella sottozona Fa4.

Le superfici sono:

- Ri 4 2.556 m² esistente
- Ri 5 793 m² esistente
- Ri 6 2.209 m² esistente
- Ri 7 5.688 m² in previsione

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: regionale
- f) *Accessibilità*: da Via Carlo Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: ferrovia, zona industriale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI (Ri4 – 5 – 6)

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: ---
- b) *Livello di prestazioni fornite*: scarso
- c) *Qualità ecologica delle aree*: scarsa
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

8) Area lungo via C. Viola - Ri 8 –
Esistente della superficie di 1.155 m² all'interno della sottozona Da3

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: prato da sfalcio
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà privata
- f) *Accessibilità*: da via C. Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza alla strada comunale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: ---
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

9)/11) Aree Bousc Daré - Ri 9, Ri 10, Ri 11 - Queste aree fanno parte di un insieme che è volto alla riqualificazione della zona intorno al "Castello Vecchio", all'interno della sottozona Ee3, l'area Ri 9 è attrezzata a pic-nic mentre le altre due sono ancora in previsione.

Le superfici sono:

- Ri 9 35.087 m² esistente
- Ri 10 2.476 m² in previsione
- Ri 11 9.300 m² in previsione

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: sul promontorio del Castello
- b) *Uso del suolo*: bosco, incolto
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*:
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale, privata
- f) *Accessibilità*: da SR1
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: ---
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: riqualificazione
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: ---

SERVIZI ESISTENTI (RI 9)

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: ---
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

12)/13) Aree lungo via della Repubblica, - Ri 12, R 13 –

Poste in centro storico, all'interno della sottozona Ab1, queste due aree limitrofe occupano una superficie rispettivamente di 4.238 m² (Ri 12) e 1.078 m² (Ri 13). L'area Ri 13, esistente, è adiacente al centro diurno per anziani.

Le superfici sono:

- Ri 12 m² 4.238 in previsione
- Ri 13 m² 1.078 esistente

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: aree a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sì
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale e privato
- f) *Accessibilità*: da via della Repubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI (RI 13)

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: adeguata
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buona
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: scarso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

14) Via E. Chanoux (birreria) - Ri 14 –
sup. di 122 m2 esistente è in progetto una riqualificazione. all'interno della sottozona Ab1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: presenza di una fontana e un lavatoio
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà privata e comunale
- f) *Accessibilità*: da E. Chanoux
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza via pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: adeguata
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buona
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: scarso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

15) Vigne Castello Baraing - Ri 15 –

Vasta area di 3.257 m2 caratterizzata da terrazzamenti fa parte del complesso di zone a servizio del Castello Baraing, all'interno della sottozona Ee2, sede della Comunità Montana.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: terrazzamenti
- b) *Uso del suolo*: coltivo a vigneto
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da S.R. 1 per Perloz
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: adeguata
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buona
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: scarso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

16) Piazza XXIII Agosto 1944 - Ri 16 – Area in progetto di 154 m2 nei pressi della sede del Municipio

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: privata
- f) *Accessibilità*: da P.za XXIII Agosto
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza al parcheggio
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

17) Area ai piedi della strada vicinale per Sarus - Ri 17

Area di circa 1.261 m2 situata nei pressi della biblioteca comunale in progetto.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante e terrazzata
- b) *Uso del suolo*: prato da sfalcio
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

18) Via Resistenza (ingresso paese da Carema)- Ri 18-

Area di circa 310 m2 residuo dell'ampliamento dell'incrocio tra via Circonvallazione e via Resistenza, , all'interno della sottozona Ba13, esistente.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: ANAS
- f) *Accessibilità*: strada pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: adeguata
 - parcheggi: presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buona
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: scarso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

19) Gioco bimbi via Resistenza – Ri 19 –

Area di proprietà comunale di circa 1580 m2 all'interno della sottozona Ba13 ,attrezzata per il gioco bimbi.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: entro la fascia di rispetto del torrente Lys
- d) *Situazione infrastrutturale*: manca la via di accesso carrabile
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da Via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuno
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: inesistenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: basse
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

20) Strada per Gressoney - Ri 20 –

Area di circa 6.560 m2 situata su un promontorio all'imbocco della valle del Lys. nella sottozona Ee3. Una parte dell'area è interessata da un progetto dell'Acquedottica per la costruzione di un deposito.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: montuoso
- b) *Uso del suolo*: incolto
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: privato
- f) *Accessibilità*: da via Ivery
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: impianto di ricetrasmisione
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m ²	efficienza	progetto m ²
E - Ricreazione	Ri 1 – giardini pubblici	11.285	adeguato	
	Ri 2 – area verde lungo il torrente Lys			4.900
	Ri 3 – giochi bimbi P.za Donatori del sangue e organi	405	adeguato	
	Ri 4 – area a verde zona industriale	2.556	adeguato	
	Ri 5 – area a verde zona industriale	793	adeguato	
	Ri 6 – area a verde zona industriale	2.209	adeguato	
	Ri 7 – area verde zona industriale		In previsione	5.688
	Ri 8 – area verde alle cascate Lys	1.155	adeguato	
	Ri 9 – area a pic-nic – Bouse d’Aré	35.087	adeguato	
	Ri 10 – Area a verde Bouse Daré		In previsione	2.476
	Ri 11 – Area a verde Bouse Daré		In previsione	9.300
	Ri 12 – Area a verde Via Repubblica		In previsione	4.238
	Ri 13 – Area a verde – Via Repubblica	1.078	adeguato	
	Ri 14 – Area a verde – Via E. Chanoux	122	adeguato	
	Ri 15 Area vigne Castello di Baraing	3.257	adeguato	
	Ri 16 – area a verde P.za XXIII Agosto 1944		In previsione	154
	Ri 17 – Area a verde ai piedi della strada vicinale per Sarus		In previsione	1.261
	Ri 18 Area verde Via Circonvallazione	310	adeguato	
	Ri-19 – Gioco bimbi -Via Resistenza	1.580	adeguato	
	Ri 20 – Area a verde Strada per Gressoney		In previsione	6.560
totale		59.837		34.577

F - Sport (non agonistico)

Molte delle attrezzature esistenti sono utilizzate sia a livello amatoriale che agonistico, a seconda delle esigenze delle società sportive che le utilizzano.

1) ATTREZZATURE SPORTIVO-RICREATIVE DI LIVELLO SOVRA- COMUNALE

Viste le caratteristiche dimensionali del comune, tutte le attrezzature sportivo-ricreative sono da considerarsi a livello comunale.

2) ATTREZZATURE SPORTIVO-RICREATIVE DI LIVELLO COMUNALE

1) Palazzetto dello sport - Sp 1 –

Di proprietà comunale occupa una superficie di 3.667 m2 ospita una palestra per il gioco della pallacanestro. La struttura comprende anche un bar, tutte le attrezzature necessarie alle attività previste e un alloggio per il custode. La capienza è calcolata in 268 posti a sedere sulle gradinate della palestra e 245 posti su quelle esterne. Si trova nella sottozona Ba1.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Carlo Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*:
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*:
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguata
 - barriere architettoniche: insistenti
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono, utilizzata anche come palestra scolastica
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: sovra-comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

2) Nuova palestra scuole - Sp 2 –

È in fase di costruzione la nuova palestra a servizio delle scuole medie e superiori di circa 2.474 m2. La struttura ospiterà anche dei locali per lo svolgimento di attività culturali. Si trova nella sottozona Ba1.

Il lotto ad Ovest di questa costruzione di m2 732. verrà acquisito dal Comune e messo a servizio della palestra.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da via Carlo Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: strada comunale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

3) Campetto p.za Donatori del sangue e organi - Sp 3 –
Di proprietà comunale occupa una superficie di 620 m², si trova nella sottozona Ba1.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Naz. per Donnas
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inadeguato
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì, abbattimento barriere
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

4) Campi da Tennis - Sp 4 –

Occupano una superficie di 2.290 m2. Sono presenti due campi di cui uno coperto e tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività. Si trova nella sottozona Fb2.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

5) Maison du boulodrome - Sp 5 –

Di proprietà comunale occupa una superficie di 860 m2 ospita 4 campi per il gioco delle bocce con relativi spalti per una capienza di 150 persone e una palestra per attività di ginnastica a corpo libero. La struttura comprende anche un bar e tutte le attrezzature necessarie alle attività previste. Vi è anche l'alloggio del custode. Situato all'interno della sottozona Ba13

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ai piedi del versante di Ivery
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Schigliatta
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: presenza dell'attività della vicina segheria
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*:
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguato
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: adeguati, di pertinenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: bassa
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

6) Campo da calcio – Sp 6

Area di proprietà comunale di circa 2.140 m2 attrezzata per il gioco del calcio, situata in via Caduti del Lavoro, nei pressi del complesso scolastico dei Prati Nuovi in zona Ba13

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: entro la fascia di rispetto del torrente Lys
- d) *Situazione infrastrutturale*: manca la via di accesso carrabile
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da Via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuno
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: inesistenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: basse
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

7) Campetto da calcio – Sp 7–

Area di proprietà comunale di circa 732 m2 attrezzata per il gioco del calcio, situata a Ovest della nuova palestra in costruzione in zona Ba1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: entro la fascia di rispetto del torrente Lys
- d) *Situazione infrastrutturale*: manca la via di accesso carrabile
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da Via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuno
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

Campetto da calcetto– Sp 8–

Area di proprietà comunale di circa . m2 3.900 attrezzata per il gioco del calcio, lungo il torrente Lys in zona Ba13

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: entro la fascia di rispetto del torrente Lys
- d) *Situazione infrastrutturale*: manca la via di accesso carrabile
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da Via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuno
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m ²	efficienza	progetto m ²
F- Sport	Sp 1 – Palazzetto dello sport	3.667	adeguato	
	Sp 2 – Nuova palestra scuole	2.474	adeguato	
	Sp 3 – Campetto p.za donatori sangue e organi	620	adeguato	
	Sp 4 – Campi da Tennis	2.290	adeguato	
	Sp 5 – Maison du boudrome	860	adeguato	
	Sp 6 - Campo da calcio	2.140	adeguato	
	Sp 7 – Campetto da calcio	0	In previsione	732
	Sp 8 – Campetto da calcetto in erba	3.900	adeguato	
totale		15.951		732

G - Commercio

1) ESERCIZI DI VICINATO

Il comune è fortemente dotato, specie nel centro storico, di numerosi esercizi di vicinato, che presentano una capacità superiore a quella effettivamente utilizzata.

2) MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Per la sua tradizionale posizione di centro commerciale al piede di un'importante valle laterale, il comune è dotato di strutture di vendita a livello superiore dei semplici esercizi di vicinato.

3) MERCATO

Il mercato settimanale si tiene il sabato, occupando le due piazze del centro paese.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m ²	efficienza	progetto m ²
G - Commercio	1) esercizi di vicinato	22.358	adeguata	-----
	2) medie strutture di vendita	1.366	adeguata	-----
	3) mercato	2.350	adeguata	-----
totale		26.074		-----

H - Amministrazione

1) Centro civico - Am1,
costituito dal palazzo comunale insiste su un'area di 523 m², all'interno della sottozona Ab1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: superficie interamente coperta
- c) *Paesaggio e beni culturali*: l'edificio è un bene culturale classificato ai sensi di legge
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da E. Chanoux e da p.za XXIII agosto '44
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: nessuna

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: a norma
 - barriere architettoniche: a norma
 - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: completo
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

2) Ufficio postale - Am 2,
insiste su un'area di 1.151 m²; l'influenza è di tipo sovra-comunale, all'interno della sottozona Fb2

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà dell'Ente Poste
- f) *Accessibilità*: da via Resistenza
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: adiacente a via comunale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: sì
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: sì

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: tipica della destinazione
 - barriere architettoniche: adeguato
 - parcheggi: sì
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: alto
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: sovra-comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

3) Cimitero centrale - Am 3 –
Occupava un'area di 5.930, si trova nella sottozona Fb1

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: ---
- c) *Paesaggio e beni culturali*: posto in prossimità del torrente Lys
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da via Carlo Viola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: ---
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: sì
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: adeguato nella parte ampliata, no nella parte vecchia
 - parcheggi: sono presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ---
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: sì, abbattimento barriere architettoniche
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

4) Cimitero di Ivery - Am 4
occupa un'area di 184 m2. Si trova nella sottozona Fb3

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: montuoso
- b) *Uso del suolo*: ---
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: strada di Ivery
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: ---
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no, potenziato recentemente
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: ---
 - barriere architettoniche: esistenti
 - parcheggi: sono presenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ---
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: ---
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

5) Sede AIAT - Am 5 –

La sede, realizzata recentemente, è situata lungo via Circonvallazione all'interno della sottozona Ba1, ed occupa una superficie di 1.040 m².

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato, a parcheggio e in parte a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunità montana
- f) *Accessibilità*: da via Circonvallazione
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: la strada statale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: nessuna

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguato
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: di pertinenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: mediocre
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: sovra-comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza della struttura è considerata adeguata.

6) Sede VII comunità montana, - Am 6-

È frutto di un recente intervento di restauro e recupero del castello Baraing, la cui superficie coperta è di 704 m², all'interno della sottozona Ee2

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: montuosa
- b) *Uso del suolo*: sup. totalmente coperta
- c) *Paesaggio e beni culturali*: l'edificio è un bene culturale classificato ai sensi di legge
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da S.R. 1 per Perloz
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*:

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: adeguato
 - barriere architettoniche: inesistenti
 - parcheggi: di pertinenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: completo
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: sovra-comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza della struttura è considerata adeguata.

7) Magazzini Comunali, - Am 7-

Situati in via Monte Rosa la cui superficie coperta è di 450 m², all'interno della sottozona Fb2

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: sup. totalmente coperta
- c) *Paesaggio e beni culturali*: area di rispetto fluviale
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: accessibile da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*:

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: buona
 - barriere architettoniche: -----
 - parcheggi: di pertinenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: completo
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza della struttura è considerata adeguata.

8) Deposito materiali, - Am 8-

Situato in via Cascine Dora la cui superficie è di 975 m², all'interno della sottozona Fa4

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: -----
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: accessibile da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*:

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: buona
 - barriere architettoniche: -----
 - parcheggi: di pertinenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: completo
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza della struttura è considerata adeguata.

9)/12) Sportelli di istituti di credito - Am 9-Am10-Am11-Am12:- -

Sono presenti quattro sportelli di istituti di credito: Monte dei Paschi di Siena, Credito Italiano, Banca della Valle d'Aosta, tutti in via E. Chanoux, all'interno della sottozona Ab1, e Banca Sella, situata in via Circonvallazione. Si ritiene pertanto che il servizio sia particolarmente coperto. all'interno della sottozona Ba1.

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà privata
- f) *Accessibilità*: da vie pubbliche
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: ---
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: limitati
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: ---

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: tipica della destinazione
 - barriere architettoniche: BVA, CRT, Sella - si
 - parcheggi: no salvo i pochi di fronte alla Banca Sella
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ---
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: ---
- f) *livello di integrazione*: sovra-comunale
- g) *Scelte del PRG*: il PRG non detta prescrizioni

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

13) Cral – Società di mutuo soccorso Am 13-

E' situata all'interno della sottozona Ab1 direttamente accessibile da via della Resistenza e occupa un'area di m2 170

REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ---
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà privata
- f) *Accessibilità*: da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: ---
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
 - sicurezza: -----
 - barriere architettoniche -----
 - parcheggi: nelle vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ---
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: ---
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: il PRG non detta prescrizioni

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m ²	efficienza	progetto m ²	
H - Amministrazione	Am 1 - uffici comunali	523	adeguata	-----	
	Am 2 - ufficio postale	1.151	adeguata		
	Am 3 - cimitero centrale	5.930	adeguata		
	Am 4 - cimitero di Ivery	184	adeguata		
	Am 5 - sede AIAT	1.382	adeguata		
	Am 6 - Comunità Montana	704	adeguata		
	Am 7 - magazzino Comunale	450	adeguata		
	Am 8 - deposito materiali	975			
	Am 9-10-11-12 - banche	0			
	Am 13 - Cral - Società di mutuo soccorso	170			
	Am 14-15-16-17 vasche			865	
	totale		11.469		865

I - Trasporti

1) LETTERA e), COMMA 1, ART. 20 PTP

Sul territorio comunale non sono presenti aree naturali di elevata sensibilità e frequentazione per le quali siano necessarie impianti speciali per l'accessibilità.

2) LETTERA f), COMMA 1, ART. 20 PTP

La limitata rete stradale che interessa il comune non esclude una serie di interventi di razionalizzazione della viabilità ordinaria, che possono così riassumersi:

- previsione di incroci a rotonda lungo il tratto urbano della Strada Statale, con lo scopo, oltre che di permetterne la pratica realizzazione, di salvaguardare l'area necessaria;

La stazione ferroviaria è localizzata all'estremità del Viale della stazione

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m ²	efficienza	progetto m ²
I - Trasporti	1) lettera e), comma 1, art. 20 PTP	----	----	----
	2) lettera f), comma 1, art. 20 PTP			
totale				---

L - Parcheggi

1) DI SOTTOZONA

2) SOSTA PER VIABILITÀ (ART. 21, COMMA 1, LETT. f) PTP)

Non sono previsti parcheggi della tipologia individuata dal P.T.P.

3) SERVIZI (ART. 23, COMMA 11 PTP)

La norma che indirizza verso l'adozione di idonea copertura vegetale è contenuta nelle Norme di Attuazione e nel Regolamento Edilizio.

4) CARENZE PREGRESSE (ART. 24, COMMA 5)

5) ATTIVITÀ PRODUTTIVE (ART. 25 COMMA 5 E 6) E COMMERCIALI

Non sono previsti parcheggi della tipologia prevista dal P.T.P.

6) TURISMO (ART. 29 COMMA 9, LETT. c) E d))

Non sono previsti parcheggi della tipologia prevista dal P.T.P.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistent e m ²	efficienza	progett o m ²	Posti auto	
L Parcheggi	1) di sottozona					
	Pa 1 – Frazione Boschi sotto	545			18	
	Pa 2 – P.zza Donatori del sangue e organi	530			11	
	Pa 3 – via Circonvallazione (case popolari)	3.356			134	
	Pa 5 – Via Circonvallazione (autostrada)		In- previsione	2.284	90	
	Pa 6 – Cascine	767			13	
	Pa 10 – Via Perloz	*3.490			73	
	Pa 13 – P.zza I maggio	775			23	
	Pa 14 – Via E. Chanoux (ex casa Busca)	182			6	
	Pa 15 – P.zza XXIII agosto	**3.282			76	
	Pa 16- Via della Repubblica	498			13	
	Pa 17 – P.za IV novembre	2.178			50	
	Pa 18 – Serbatoio	587			23	
	Pa 19 – Via Monte Rosa	981			46	
	Pa 21– Via Circonvallazione (zona Monte Rosa)	379			15	
	Pa 22 – Via Resistenza (case operaie)		In- previsione	549	22	
	Pa 23 – Via naz. per Carema (imbocco via S. Erasmo)		In- previsione	721	28	
	Pa 24 – P.za XXV Aprile	721			12	
	Pa 25– Via naz per Carema (pressi cond. Diana)	491			34	
	Pa 26 – Via S. Erasmo angolo Via naz. per Carema	333			7	
	Pa 27 – V. Schigliatta		In- previsione	1071	42	
	Pa 28 – Via Schigliatta (bocciodromo)	1.056			42	
	Pa 29 – Via della Resistenza	2.398			59	
	Pa 31 – Stazione FS (fronte)	300			12	
	Pa 32 – Stazione FS (lato)	1.029			39	
	Pa 33 – Via Caduti del lavoro	765			39	
	Pa 34 – fraz. Maddalena	557			22	
	Pa 35 – Fraz. Stigliano inferiore	1.880			75	
	Pa 36 – Fraz. Stigliano inferiore	85			4	
	Pa 38 – Fraz. Ivery	270			10	
	Pa 39– Fraz. Ivery (ex scuole)	*540			18	
	Pa 40 - Boschetto	510			20	
	Pa 41 – via C. Viola	1150			46	
	Pa 42 -. Via Baraing	432			15	
		3) servizi (art. 23, comma 11 PTP)				

COMUNE DI PONT ST. MARTIN
 VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 ALLEGATO ALLA RELAZIONE - SERVIZI DI RILIEVO LOCALE

	Pa4 – Via Circonvallazione (Banca Sella, Caserma Forestale)		In- previsione	375	15
	Pa 7 – Cimitero centrale	1.797			60
	Pa 8 – Palazzetto dello sport	3.318			69
	Pa 9 – Scuole medie	1.551			12
	Pa 30 – Stazione FS (fronte)	522			21
	Pa 11 – Castello Baraing	1.654			18
	Pa 12 – Loc Bouse d'aré		In- previsione	640	15
	Pa 20 – Via Resistenza (biblioteca)	1.740			39
	4) carenze pregresse (art. 24, comma 5)				
	Pa 37 – Fraz. Stigliano inferiore		In- previsione	521	20
	Pa 43 – Chiesa Castello Baraing		In- previsione	0	0
	Pa 44 – Area camper		In Previsione	1.060	
	5) attività produttive (art. 25 comma 5 e 6) e commerciali				
	-----	-----	-----	-----	-----
	6) turismo (art. 29 comma 9, lett. c) e d))				
	-----	-----	-----	-----	-----
	TOTALE	40.649		6.136 1.060	1.189

* su due piani

** su tre piani

I parcheggi Pa12 e Pa37 sono previsti con idonea copertura vegetale

Servizi locali	individuazione servizio	esistente Superficie dell'area m2	progetto Superficie dell'area m2
A - Sanità	1) farmacia 2) assistenza agli anziani (microcomunità, centro diurno ecc.) 3) assistenza all'infanzia (asili nido, guarderie.....) 4) le tate familiari	66 2.707 1.900 100	
	Totale	4.773	
B - Sicurezza	1) caserma Corpo Forestale 2) caserma Vigili del Fuoco 3) caserma della Polizia Stradale 4) caserma dei Carabinieri 5-13) aree per la gestione delle emergenze 14) sede della protezione civile	1.800 1.390 2.534 24.400 129	 2.170 29.400
	Totale	30.253	31.570
C - Istruzione e formazione	1) scuola materna (Baraing) 2) scuola materna (Prati Nuovi) 3) scuola elementare (Baraing) 4) scuola elementare (Prati Nuovi) 5) scuola media C. Viola	1.619 1.724 2.854 3.565 1.100	
	Totale	10.862	
D - Cultura	1) biblioteca 2)-8) centri d'incontro (riunioni, sale polivalenti, sale espositive) 9)-14) centri religiosi 15) Area adiacente chiesa Fontaney	856 4.976 5.685	 254 400
	Totale	11.517	400
E - Ricreazione	1)-20) aree a verde e a giochi	59.837	34.577
	Totale	59.837	34.577
F - Sport (non agonistico)	1)-8) attrezzature sportivo-ricreative di livello comunale	15.591	732
	Totale	15.951	732
G - Commercio	1) esercizi di vicinato 2) medie strutture di vendita 3) mercato	22.358 1.366 2.350	
	Totale	26.074	
H - Amministrazione	1) uffici comunali 2) poste 3)-4) cimiteri 5) sede AIAT 6) sede Comunità Montana 7) magazzino Comunale 8) deposito Comunale 9)-10)-11)-12) banche 13) Cral – Società di Mutuo Soccorso 14)-15)-16)-17) Vasche	523 1.151 6.114 1.382 704 450 975 0 170	 865
	Totale	11.469	865
I - Trasporti	1) lettera e), comma 1, art. 20 PTP 2) lettera f), comma 1, art. 20 PTP		
L - Parcheggi	di sottozona-servizi-carenze pregresse	40.649	6.536
	Totale	40.649	6.536

COMUNE DI PONT ST. MARTIN
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
ALLEGATO ALLA RELAZIONE - SERVIZI DI RILIEVO LOCALE