

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN

VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN

VALLEE D'AOSTE

Copia

VERBALE DI DETERMINA

del responsabile del Servizio D.ssa CLAPASSON Paola Maria

DETERMINA N. 367 DEL 12/09/2022

OGGETTO :

AFFITTO DI AZIENDA DEL BAR DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E ADOZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (CUOGHI JACOPO DI PONT-SAINT-MARTIN)

OGGETTO: AFFITTO DI AZIENDA DEL BAR DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E ADOZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (CUOGHI JACOPO DI PONT-SAINT-MARTIN)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 85 in data 13.07.2022 recante: " Contratto di affitto di azienda del Bar del Palazzetto dello Sport. Approvazione Capitolato di Appalto";

RICHIAMATE altresì le seguenti determinazioni:

- n. 270 in data 14.07.2022 recante: "Indizione di gara per l'affidamento del contratto di affitto di azienda del bar del Palazzetto dello Sport. Approvazione documentazione di gara";
- n. 313 in data 08.08.2022 recante: "Presenza d'atto di gara deserta per l'affidamento del contratto di affitto di azienda del Bar del Palazzetto dello Sport";

PRESO ATTO che con deliberazione n. 99 del 09.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale, nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa, approvava il Capitolato di Appalto ai fini della reindizione della gara per l'affidamento del contratto di affitto di azienda del Bar del Palazzetto dello Sport;

RICHIAMATA la determinazione n. 325 in data 11.08.2022 recante: "Reindizione di gara per l'affidamento del contratto di affitto di azienda del Bar del Palazzetto dello Sport. Approvazione documentazione di gara";

PRESO ATTO che:

- la gara è stata esperita mediante procedura aperta, secondo il criterio del massimo rialzo sui canoni annuali posti a base di gara, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 827/1924, per la durata di sei anni, a partire dalla sottoscrizione del contratto di affitto, prevedendo un importo a base d'asta come di seguito indicato:

- anno 2022: affitto a base di gara euro 300,00 mensili oltre I.V.A. del 22% o dell'aliquota in vigore pro tempore;
- anno 2023: affitto a base di gara euro 350,00 mensili oltre I.V.A. del 22% o dell'aliquota in vigore pro tempore;
- anno 2024 e successivi: affitto a base di gara euro 400,00 mensili oltre I.V.A. del 22% o dell'aliquota in vigore pro tempore.

VISTO l'allegato verbale di gara del 09/09/2022, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione a favore del sig. Cuoghi Jacopo di Pont-Saint-Martin, residente in via della Resistenza 14, CODICE FISCALE CGHJCP89T16E379Y, con un ribasso del 22% sul canone annuale posto a base di gara, come di seguito dettagliato:

- euro 366,00 mensili oltre gli oneri I.V.A. per il 2022;
- euro 427,00 mensili oltre gli oneri I.V.A. per il 2023;
- euro 488,00 mensili oltre gli oneri I.V.A. per il 2024 e successivi;

PRESO ATTO CHE:

- il verbale di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs 50/2016 equivale a proposta di aggiudicazione e che tale proposta è soggetta all'approvazione dell'organo competente nel termine massimo di 30 giorni;
- le verifiche di legge sul soggetto aggiudicatario sono state avviate e, pertanto, l'aggiudicazione si intenderà definitiva ed efficace solo al termine delle suddette verifiche con esito positivo;
- il contratto sarà stipulato nei tempi posti dall'amministrazione comunale, con spese interamente a carico dell'aggiudicatario,

VISTI:

- la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta",
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42",
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", parte II "Ordinamento finanziario e contabile",
- lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24.07.2017,
- il regolamento comunale di contabilità adottato in attuazione dell'armonizzazione degli schemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.11.2019;

VISTO il D.U.P. e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024, approvati con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 9 e 10 del 10.03.2022, e le successive variazioni ed integrazioni,

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'allegato verbale di gara del 09/09/2022, relativo alla proposta di aggiudicazione dell'affitto di azienda del bar costituita dal pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande (art. 4, comma 1 L.R. 1/2006) annesso al Palazzetto dello Sport sito in P.zza Martiri della Liberta' 1, nel comune di Pont-Saint-Martin, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico, tali da revocare o non approvare il menzionato verbale (Allegato "A").
2. DI AGGIUDICARE definitivamente la gara di cui trattasi, per la durata di sei anni a partire dalla sottoscrizione del contratto di appalto, al sig. Cuoghi Jacopo di Pont-Saint-Martin, residente in via della Resistenza 14, CODICE FISCALE CGHJCP89T16E379Y, che ha offerto un rialzo del 22% sull'importo posto a base di gara, per un importo mensile di euro 366,00, oltre oneri I.V.A. per il 2022, per un importo mensile di euro 427,00 oltre gli oneri I.V.A. per il 2023 e per un importo mensile di euro 488,00 oltre gli oneri I.V.A. per il 2024 e per gli anni successivi.
3. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione si intende efficace previa verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, autocertificati in sede di gara.
4. DI DARE ATTO che il Contratto di affitto di cui trattasi verrà stipulato secondo quanto indicato nel Bando di gara di cui trattasi, con spese interamente a carico dell'aggiudicatario.
5. DI DARE ATTO che la somma complessiva stimata in euro 41.526,36 (oneri I.V.A. inclusi) per il periodo di contratto di anni 6 (sei) sarà accertata in entrata a seguito di sottoscrizione del contratto di appalto alla Risorsa 3201-2 – Codice 3.01.03.02.002, del Bilancio pluriennale 2022/2024.
6. DI DARE ATTO che la stazione appaltante provvederà allo svincolo della cauzione provvisoria nei confronti dei non aggiudicatari secondo quanto disposto dal comma 9 dell'art. 93 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

7. DI PRECISARE che ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) il Comune di Pont-Saint-Martin, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali, forniti di norma dall'interessato, sono trattati nello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto, con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I dati saranno comunicati o diffusi in adempimento di obbligo di legge, regolamento o normativa comunitaria. L'interessato del trattamento può esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679, cui si rinvia. (Link all'informativa (<https://www.comune.pontsaintmartin.ao.it/7privacy-e-cookies/>)).
8. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando accertamento in entrata, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per l'attestazione di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000.
9. DI DARE ATTO che l'avviso di appalto aggiudicato sarà pubblicato dal Comune:
- nell'Albo informatico della stazione appaltante;
 - nel "Profilo di committente" della stazione appaltante (sito Comune);
10. DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pont-Saint-Martin, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
(CLAPASSON Paola Maria)

GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL**

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)

Pont-Saint-Martin, 12/09/2022

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene affissa in copia all'albo pretorio on line del sito web del Comune il 14-set-2022 e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi (web: 1074).

Pont-Saint-Martin li 14-set-2022

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pont-Saint-Martin, 14-set-2022

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
D.ssa CLAPASSON Paola Maria