

PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE N°11

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI A PRATI NUOVI - ZONA A6

SCALA 1:500

SINDACO SIG. ALBERTO CRETIAZ  
ALL'URBANISTICA Sig. GUIDO YEULLAZ  
PROGETTISTA DOTT. ARCH. RICCARDO COQUILLARD  
STUDIO DI ARCHITETTURA DI E. COMETO, R. COQUILLARD, G. NERBA  
COLLABORATORI DOTT. ARCH. SILVIA SARTORI  
GEOM. ALDA VUILLERMIN

LEGENDA CLASSIFICAZIONE



MONUMENTI

- A1 - Castelli, torri, cinte murate e case forti e fortificazioni
- A2 - Resti archeologici
- A3 - Ponti e strutture viarie
- A4 - Edificio di culto ed edifici funzionalmente connessi
- A5 - Edifici appartenenti ai comuni



DOCUMENTI (edifici o manufatti con elementi di particolare interesse)

- B1 - Farsacci, greniers, stables
- B2 - Edificio o manufatto comunitario
- B3 - Edificio produttivo e connesso alle attività produttive
- B4 - Edificio o complesso di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, sociale



EDIFICI DI PREGIO STORICO, CULTURALE, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

- Ca - articolazione volumetrica
- Cb - organizzazione distributiva
- Cc - strutture
- Cd - elementi stilistici databili
- Ce - impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiale
- Cf - elementi decorativi di particolare rilievo

EDIFICI DIROCCATI E RUDERI

- DB - Edificio diroccato (assimilabile ad edificio documento per il valore intrinseco)
- DC - Edificio diroccato (assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco)
- DE1 - Edificio diroccato (assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente per il valore intrinseco)
- DE2 - Edificio diroccato (assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente per il valore intrinseco)
- DE3 - Edificio diroccato (assimilabile a basso fabbricato per il valore intrinseco)



D - Ruderare

EDIFICI NON RIENTRANTI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE

- E1 - Edificio inserito nell'ambiente
- E3 - Basso fabbricato inserito nell'ambiente
- E2 - Edificio in contrasto con l'ambiente:
  - E2a - Edificio in contrasto volumetrico o anche solo in altezza
  - E2b - Edificio in contrasto per elementi di finitura
  - E2c - Edificio in contrasto tipologico
  - E2d - Edificio in contrasto sia per volumetti, finitura, elementi tipologici
- E4 - Basso fabbricato in contrasto con l'ambiente



AREE DI PARTICOLARE INTERESSE

- F1 - Area di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio
- F2 - Aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

