



Via E. Chanoux 122
11026 Pont-Saint-Martin (AO)
Tel. 0125/830611- 618

ALLEGATO "A":

Prot. n. 9876

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI AZIENDA DEL BAR RISTORANTE DELLA "MAISON DU BOULODROME"

Il Comune di Pont-Saint-Martin indice una gara a procedura aperta per la concessione in affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio annesso alla "Maison du Boulodrome", sito in via Schigliatta, nel Comune di Pont-Saint-Martin.

LE NORME regolanti il rapporto contrattuale sono espresse nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ELEMENTI DEL CONTRATTO

Durata del contratto:

- 6 anni a partire dal 01.01.2019 sino al 31.12.2024
- Può essere previsto un solo rinnovo della stessa durata con il consenso delle parti.

Importo complessivo a base di gara:

annui euro 15.800,00= (quindicimilaottocento/00)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale

Possesso dei requisiti di idoneità morale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 71 del D. Lgs 59/2010 (elenco presente sul sito: sportellounico.vda.it/sezionecomefareper/aprireunesercizioedisomministrazionealimentiiebevande).

B) Requisiti di idoneità tecnica e professionale

Possesso dei requisiti previsti dalla normativa igienico-sanitaria (corso di formazione ex libretto sanitario);

Possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71 del D. Lgs 59/2010:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome;
- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, ovvero socio lavoratore, ovvero collaboratore familiare;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti,
- avere esercitato in proprio l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande per almeno due anni, anche non continuativi, nel



Via E. Chanoux 122
11026 Pont-Saint-Martin (AO)
Tel. 0125/830611- 618

quinquennio precedente comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale o ad altra cassa previdenziale almeno 2 anni, anche se non continuativi;

- essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio (REC) per l'attività di commercio delle ex tabelle merceologiche oggi corrispondenti al settore alimentare o per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo cancellazione dal medesimo registro volontaria o per perdita dei requisiti, presso la CCIAA;
- aver superato l'esame di idoneità o di aver frequentato con esito positivo il corso per l'iscrizione al REC, anche se non seguito dall'iscrizione al registro stesso.

In caso di nomina di preposto: il requisito professionale e i requisiti morali possono essere in capo al preposto, che li dichiara direttamente secondo l'apposita modulistica predisposta.

Al fine di rendere più celere l'aggiudicazione si chiede di allegare all'autocertificazione la fotocopia del documento comprovante il requisito professionale autocertificato necessario alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

C) PRESA VISIONE DEI LOCALI: Il sopralluogo dei locali è obbligatorio ed e' possibile, previo appuntamento, telefonando allo 0125/830618-619 al mattino dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e al pomeriggio il lunedì e il giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara pubblica viene espletata mediante pubblico incanto (procedura aperta) ai sensi del R.D. 827/1924. L'aggiudicazione seguirà il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett. c) e dall'art. 76 del RD 827 del 1924. In caso di migliori offerte uguali, si procederà mediante estrazione a sorte.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pont-Saint-Martin - Ufficio Protocollo Via E. Chanoux 122 – 11026 Pont-Saint-Martin (Aosta) tramite servizio Postale, ovvero consegnata, a mano, a pena di esclusione della stessa, **un plico chiuso**, firmato sul lembo di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Offerta Asta Pubblica per l'affitto di azienda del Bar Ristorante della "Maison du Boulodrome" – NON APRIRE - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22.10.2018

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del canone annuo a base d'asta, di € 1.580,00.

Il deposito cauzionale può essere costituito in uno dei seguenti modi:



Via E. Chanoux 122
11026 Pont-Saint-Martin (AO)
Tel. 0125/830611- 618

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pont-Saint-Martin;
- quietanza comprovante il versamento della somma presso il tesoriere dell'Ente: BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Agenzia di Pont-Saint-Martin, Via Roma 13 - codice IBAN: IT72K0569601200000071015X23;
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- **Non sono ammessi assegni bancari.**

La fidejussione bancaria od assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, deve prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le polizze fidejussorie devono essere redatte su moduli o stampati in originale e debitamente firmati in ogni pagina, in caso di allegati gli stessi devono riportare i dati identificativi della polizza (beneficiario o Ente appaltante, numero della polizza e oggetto dell'appalto)

Il deposito cauzionale verrà restituito ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula del contratto.

La mancata produzione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara.

I concorrenti dovranno consegnare il plico, completo di indicazione del mittente e con la dicitura sopra descritta, contenente al suo interno due buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B – Offerta economica".

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

La documentazione, di seguito elencata, dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Documentazione**".

- 1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (Allegato B)** comprovante i requisiti di idoneità morale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000).



Via E. Chanoux 122
11026 Pont-Saint-Martin (AO)
Tel. 0125/830611- 618

2. DICHIARAZIONE DEI REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI (Allegato C)

comprovante i requisiti morali previsti all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, nonché i requisiti professionali necessari al fine della partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000).

Fotocopia dell'atto comprovante il possesso del requisito autocertificato dovrà essere allegato all'autocertificazione al fine di velocizzare le procedure di aggiudicazione.

3. ORIGINALE ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE (Allegato D) dei locali oggetto della gara; tale documento sarà rilasciato in occasione del sopralluogo.

4. DEPOSITO CAUZIONALE. Ricevuta in originale comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato, o assegno circolare NON TRASFERIBILE o fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari.

BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

La **busta B** dovrà contenere nel suo interno il **MODULO OFFERTA (Allegato E)** in bollo, contenente l'indicazione del rialzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società). L'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Offerta Economica**". In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **24 ottobre 2018 alle ore 09.00**, presso la sede comunale in Via E. Chanoux 122.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto a quello prefissato non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.



Via E. Chanoux 122
11026 Pont-Saint-Martin (AO)
Tel. 0125/830611- 618

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto nei tempi posti dall'Amministrazione Comunale, con spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R. D. 23/05/1924 n° 827 e successive modifiche ed integrazioni.

ALTRE INFORMAZIONI

1. Costo presunto spese contrattuali: tutti i costi relativi alla stipula del contratto sono a carico dell'affittuario, quali l'imposta di bollo, l'imposta di registro e i diritti di segreteria: presunti euro 1.000,00 da calcolare in base al valore contrattuale;
2. Costo presunto annuo varie spese di gestione: (riscaldamento, luce, gas, rifiuti). Il costo dei rifiuti è di circa annui 3.900,00.
3. Relativamente ai locali che dovranno essere tinteggiati al termine della gestione (pareti e soffitti) si precisa che sono i seguenti:
 - piano interrato: magazzino;
 - piano terra: bar, servizi igienici;
 - piano primo: ristorante, servizi igienici, cucina.

Si precisa inoltre che:

- Tutti i servizi igienici a disposizione del gestore e degli utenti del bocciodromo dovranno essere puliti almeno una volta al giorno, dotati di sapone, carta asciugamani e carta igienica a carico dello stesso. Laddove sarà necessario dovranno essere puliti anche più di una volta al giorno.

MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del Contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.



Via E. Chanoux 122
11026 Pont-Saint-Martin (AO)
Tel. 0125/830611- 618

Successivamente si procederà all'apertura delle buste sigillate B - "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta migliore al rialzo.

Qualora due o più offerte dovessero presentare l'offerta di eguale importo verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

Il Comune di Pont-Saint-Martin potrà non procedere ad alcuna aggiudicazione se per qualsiasi motivo le offerte non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso.

Il risultato della gara verrà comunicato ai Concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

Trattamento dati personali - Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Del presente Bando, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all' Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Pont-Saint-Martin – Bandi di Gara (www.comune.pontsaintmartin.ao.it) e tramite affissione di manifesti nelle bacheche del comprensorio del Comune.

La documentazione di cui trattasi potrà inoltre essere ritirata presso l'Ufficio Gare del Comune di Pont-Saint-Martin negli orari di apertura al pubblico:
al mattino: dal lunedì' al venerdì 09.00/12.00
al pomeriggio: il lunedì e il giovedì 14.00/16.00

Pont-Saint-Martin, 01/10/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGIS/MARINA