

MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE

OPERAZIONI A CARICO DEL GESTORE

- 1) tutte le operazioni dettagliatamente specificate nel manuale di istruzioni per l'uso e la manutenzione della piscina fornito al gestore;
- 2) da compiersi quotidianamente:
 - pulizia superiore del piano di sfioro e della griglia
 - pulizia del fondo vasca con pulitore automatico
 - pulizia generale degli elementi di arredo della vasca quali mancorrenti in acciaio inox, docce a bordo vasca, ecc.
 - controllo dei parametri chimici principali dell'acqua: ph e cloro libero;
- 2) da compiersi ogni tre giorni:
 - controllo e pulizia dei prefiltri delle pompe;
- 3) da compiersi ogni settimana:
 - controllo e pulizia del canale di sfioro;
- 4) da compiersi ogni mese:
 - controllo del corretto deflusso dell'acqua di sfioro per mezzo delle pilette poste sul fondo del canale di sfioro e del collettore che ne raccoglie l'acqua scaricandola in vasca di compenso;
- 5) da compiersi a fine stagione per chiusura impianto:
 - pulizia della piscina e della vasca di compenso
 - diminuzione del livello dell'acqua della piscina (circa 100 mm.)
 - controllo che il ph sia regolato tra 7,2 e 7,4
 - trattamento dell'acqua con aggiunta, direttamente in vasca ad impianto funzionante, di 20 g di alghicida per ogni mc. di acqua, lasciando funzionare le pompe per alcune ore
 - chiusura di tutte le valvole dell'impianto di filtrazione che adducono alla piscina
 - scollegamento delle pompe di circolazione e del quadro elettrico
 - svuotamento dei filtri e di tutte le tubazioni frontali degli stessi al fine di evitare possibili danni derivanti dal gelo
 - collocazione dei teli di copertura delle vasche;
- 6) avvio dell'impianto ad inizio stagione consistente in:
 - rimozione e ritiro del telo invernale, previa pulizia con idropulitrice e specifici detergenti liquidi
 - pulizia delle vasche e dei canali di sfioro con idropulitrice e specifici detergenti liquidi (prima uno basico per rimuovere i depositi organici e poi uno acido per rimuovere le incrostazioni di carbonato di calcio)
 - pulizia linea d'acqua
 - pulizia dei locali tecnici
 - controllo e taratura delle apparecchiature e dei parametri dell'acqua
 - riavvio dell'impianto idrico/sanitario;
- 7) opere di manutenzione ordinaria.

OPERAZIONI A CARICO DEL COMUNE

- 1) avvio dell'impianto ad inizio stagione consistente in:
 - riavvio impianto riscaldamento dell'acqua;
- 2) operazioni pluriannuali:
 - verifica ed eventuale ripasso delle saldature del rivestimento in pvc delle vasche con relativo sigillante, indicativamente ogni due anni
 - ogni cinque anni eseguire la sostituzione dei 4 filtri in sabbia quarzifera (2 vasca piccola e 2 vasca grande);
- 3) opere di manutenzione straordinaria degli impianti.

SPECIFICAZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

MANUTENZIONE ORDINARIA (a carico del Gestore)

Questo tipo di manutenzione concerne tutte le operazioni che vengono effettuate continuativamente e consistono a titolo di esempio e, pertanto, non a titolo esaustivo in:

- apertura estiva (svuotamento telo di copertura, pulizia e rimessaggio di telo e tubolari, pulizia bordo perimetrale, montaggio accessori e ripristino impianto di filtrazione e avviamento);
- fornitura prodotti chimici analisi e trattamento dell'acqua;
- pulizia ordinaria (pulizia linea di galleggiamento con sgrassante, pulizia superficie d'acqua e griglia di sfioro);
- pulizia fondo con scopa aspirante, lavaggio prefiltri motore e filtri, manutenzione e controllo macchine tecnologiche);
- svuotamento vasca e disincrostazione e sgrassatura pareti e fondo;
- pulizia e trattamento vasca in seguito a eventi eccezionali;
- chiusura invernale (pulizia vasca e trattamento, stesura telo di copertura e tubolari e messa in sicurezza impianto di filtrazione);
- applicazione annuale di un adeguato impregnante protettivo a tutte le componenti in legno presenti (compresi lo chalet e le staccionate).

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (a carico del Comune)

Questo tipo di manutenzione concerne tutte le operazioni che vengono effettuate di rado o una tantum, in seguito a eventi atmosferici o a seguito di guasti o usura, degli accessori o dell'impianto di filtrazione e consistono a titolo di esempio e, pertanto, non a titolo esaustivo in:

- riparazione o sostituzione elettropompe, filtri a sabbia e a cartuccia, quadri elettrici, lampade o fari, trasformatori, elettrovalvole, valvole selettive, raccorderia o macchine tecnologiche, tutto quello cioè che riguarda l'impianto di filtrazione;
- ricerca perdite e riparazione;
- sostituzione sabbia letto filtrante o sanificazione filtri;
- sostituzione, riparazione/ripristino o posa telo in PVC.