



Prot. 6395

lì, 19 giugno 2023

## ALLEGATO 2

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO SITO PRESSO L'IMMOBILE "PALAZZETTO DELLO SPORT" PER IL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL PALAZZETTO STESSO E DELLA PALESTRA DI VIA CARLO VIOLA PER IL PERIODO 01.01.2024-31.12-2026, RINNOVABILE DI ULTERIORI TRE ANNI.**

Il Comune di Pont-Saint-Martin, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 64 dell'8.06.2023 e della determina dirigenziale n. 259 del 15.06.2023, indice una gara a procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un alloggio sito presso l'immobile "Palazzetto dello sport" per il servizio di custodia del Palazzetto stesso e della Palestra di Via Carlo Viola per il periodo 01.01.2024-31.12.2026, rinnovabile di ulteriori tre anni.

**LE NORME** regolanti il rapporto contrattuale sono espresse nel capitolato speciale "Allegato 1" al presente bando.

La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole in esso contenute.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme di cui al R.D. 827/1924, all'art. 4 comma 1 del d. lgs 50/2016 (codice degli appalti), nonché alle altre norme vigenti in materia.

### DURATA DEL CONTRATTO

Tre anni a decorrere dal 1° gennaio 2024 (01/01/2024 – 31/12/2026).

Non è ammesso il rinnovo tacito del contratto. Con il consenso delle parti, è ammesso un solo rinnovo della stessa durata.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

- far parte di un nucleo familiare disposto a trasferire nell'alloggio la residenza; il nucleo familiare non può eccedere complessivamente il numero di 5 componenti e non può essere inferiore a 2 componenti adulti;
- avere un'età compresa tra i 25 e i 67 anni al momento della presentazione dell'istanza;
- non avere riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni;
- non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 159/2011;
- non avere debiti di alcuna natura nei confronti del Comune di Pont-Saint-Martin;
- non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato nel territorio regionale. Non sono considerati gli alloggi dichiarati: impropri o antiigienici; gravati da usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi; non utilizzabili ai fini abitativi;
- avere la residenza anagrafica continuativa nel Comune di Pont-Saint-Martin per un periodo non inferiore a 2 anni alla data del bando.
- aver preso visione dello stato dell'immobile adibito ad alloggio in concessione e degli immobili tutti oggetto di custodia. Per la presa visione contattare l'Ufficio Gare (Tel. 0125 830618-830619).

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di cui sopra è causa di esclusione dalla gara.

I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

L'aggiudicatario dovrà aprire una posizione fiscale per la fatturazione del compenso.





#### MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 10 luglio 2023 alle ore 15:00 presso la sala consiliare del Comune di Pont-Saint-Martin, in Via E. Chanoux 122.

#### MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine prefissato non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sullo stesso dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del suo ricevimento. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'incompleta presentazione dell'istanza determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'istanza presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore della domanda.

#### PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'istanza che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola istanza e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le norme di cui al R. D. 23/05/1924 n° 827 e successive modifiche ed integrazioni, nonché quanto previsto dall'art. 4 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'esito della gara verrà comunicato ai concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura della presente gara.

#### PROTEZIONE DATI PERSONALI

Ai sensi del REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) il Comune di Pont-Saint-Martin, in qualità di titolare del trattamento, comunica che i dati relativi ai partecipanti alla presente procedura vengono acquisiti e trattati, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, in adempimento di obbligo di legge, in particolare per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, ivi compresi quelli richiesti dalla normativa antimafia e, nello specifico, delle capacità amministrative e tecnico – economiche dei concorrenti nonché per l'aggiudicazione.

Il Responsabile del procedimento è il segretario dell'Ente locale D.ssa Clapasson Paola Maria

Del presente Bando, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all' Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune di Pont-Saint-Martin – Bandi di Gara ([www.comune.pontsaintmartin.ao.it](http://www.comune.pontsaintmartin.ao.it)).

F.to IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE  
(Dott.ssa Paola Maria CLAPASSON)