

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN			
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - AREE FABBRICABILI			
deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/12/2009			
Sono soggette al versamento dell'ICI tutte le aree fabbricabili libere ricadenti nelle zone A - B - C - D del Piano Regolatore Generale Comunale			
Non rappresenta area fabbricabile il terreno che costituisce pertinenza di un fabbricato identificato negli atti catastali			
Valori di riferimento per l'Anno 2010	Zone PRG	Valore euro/metro quadrato	
art. 59 dlgs 446/1997 valore minimo	A	€	87,15
	BA1,BA5,BA6,BA7,BA9,BA13,BA14,BA15,BA16,BA17	€	87,15
	BA2, BA4, BA8, BA10, BA11	€	69,72
	BA3, BA12	€	67,60
	BC1, BC2	€	139,44
	CA1, CA2	€	42,26
	CD1	€	15,50
	D	€	15,50
<i>Per i successivi anni di imposta il valore restera' immutato sino ad una nuova determinazione dell'Amministrazione Comunale</i>			
Zona A (Centro Storico)	sara' soggetta al versamento dell'imposta dalla data del rilascio dell'atto autorizzativo sino alla data di fine lavori (in questa zona l'edificazione e' possibile solo tramite PUD)		
<u>CORRETTIVI</u>			
(I correttivi per la diminuzione del valore sono applicati alla singola particella solo se questa e' intestata diversamente da quelle confinanti, la valutazione viene fatta con riferimento a tutte le particelle adiacenti riconducibili ad un unico proprietario (lotto) - la presenza di strade interrompe la continuita' del lotto)			
Per l'applicazione dei correttivi, i proprietari saranno tenuti alla presentazione c/o l'ufficio tributi di apposita autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti elencati			
			Riduzione
1 - manica massima realizzabile inf. 5 metri (lato maggiore realizzabile di un eventuale fabbricato)			50%
2 - mancanza di accesso carraio			10%
3 - servitu' di passaggio o di altri tipi fino al 10% della superficie			10%
4 - servitu' di passaggio o di altri tipi dal 11% al 30% della superficie			25%
5 - servitu' di passaggio o di altri tipi oltre il 30% della superficie			50%
6 - presenza fasce di rispetto			10%
Le somme dei correttivi applicabili ad una area fabbricabile non puo' comunque superare la misura del 50%.			
I lotti inedificabili per presenza di fasce di rispetto e per i quali risulta impossibile cedere la capacita' edificatoria la riduzione e' del 75%			
Disposizioni particolari per i lotti già parzialmente edificati			
Non sono soggette al versamento dell'ICI quelle aree fabbricabili che pur trovandosi in zone A, B, C e D sono prive di capacita' edificatoria (da dichiarare con autocertificazione)			
Le aree fabbricabili che abbiano acquisito capacita' edificatoria oltre alla propria, saranno tenute al versamento dell'ICI anche in base a tale maggiore quota			